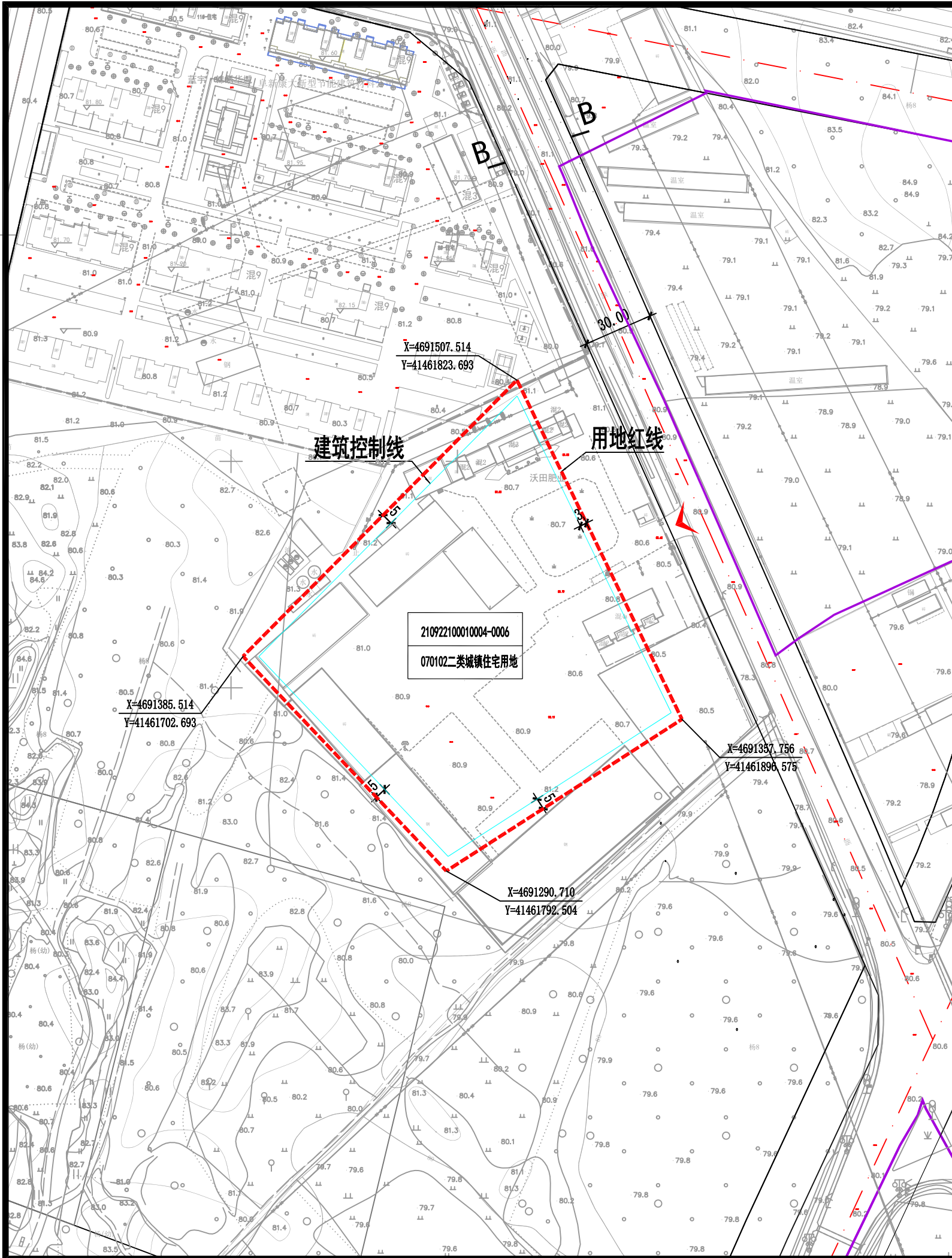
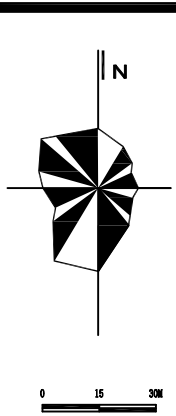




位置图





沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程）
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制

甲级证书编号：A121001762
乙级证书编号：A221001769
辽自资规乙字23210025

电话：024-24528596
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5楼

邮箱：syjinluopan@163.com

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

土地开发强度控制	单元名称	新城单元
	单元编号	210922100010004
	地块编码	210922100010004-0006
	用地性质	070102二类城镇住宅用地
	用地面积(M ²)	21450.04
	容积率	≤1.7
	建筑密度(%)	≤25
	建筑限高(M)	≤36
	绿地率(%)	≥30
	兼容控制	商业比例>15%
交通控制	人口容量(人/ha)	—
	主出入口	E
	机动车位(个)	不低于0.6个车位/户
建筑退线控制	东面退后(M)	≥3
	南面退后(M)	≥5
	西面退后(M)	≥5
	北面退后(M)	≥5
配套设施	配套公建(1)	物业用房
	配套公建(2)	养老服务设施
	配套公建(3)	便利店
	配套公建(4)	
备注	1、用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。用地性质、用地面积、容积率、建筑限高均为强制性指标。 2、退线距离详见图示，此建筑退线为最低要求。除满足本图则要求外，地块内建设及与周边建（构）筑物的位置关系必须满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及国家有关日照、消防、电力、环保、卫生、安全、建筑设计等现行相关规范。 3、在满足消防、日照等相关要求的情况下，相邻地块若为同一权属单位或彼此达成协议，可适当调整相邻处建筑退线。 4、市政基础设施应与项目同步规划、同步建设、同步进行规划条件核实、同步投入使用。 5、本图则采用2000国家大地坐标系；1985国家高程基准。 6、本图所示尺寸以“米”为单位。	

图例

210922100010004-0006
070102二类城镇住宅用地

X:4737591
Y:41460609

X:纵坐标(米)
Y:横坐标(米)

5

尺寸标注

用地红线

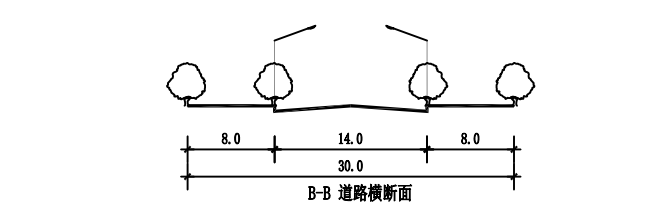
规划道路

出入口位置

建筑控制线

城镇开发边界

道路断面



版本		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
委托单位 CLIENT		
项目名称 ITEM NAME		
图纸名称 DRAWING TITLE		
设计编号 PROJECT No.		
电子文档 ELECTRONIC FILE		
所长 GROUP DIRECTOR	李阔	李阔
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	余燕南	余燕南
审定人 APPROVED BY	余燕南	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	郭威	郭威
校对 CHECKED BY	郭威	
设计人 DESIGNED BY	周爽	周爽
制图人 DESIGNED BY	周爽	
图别 STATUS	规划	图号 DRAWING NO.
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE
图纸属性 ATTRIBUTE		