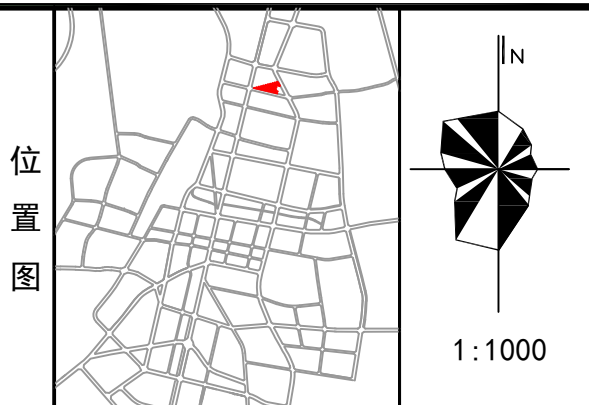
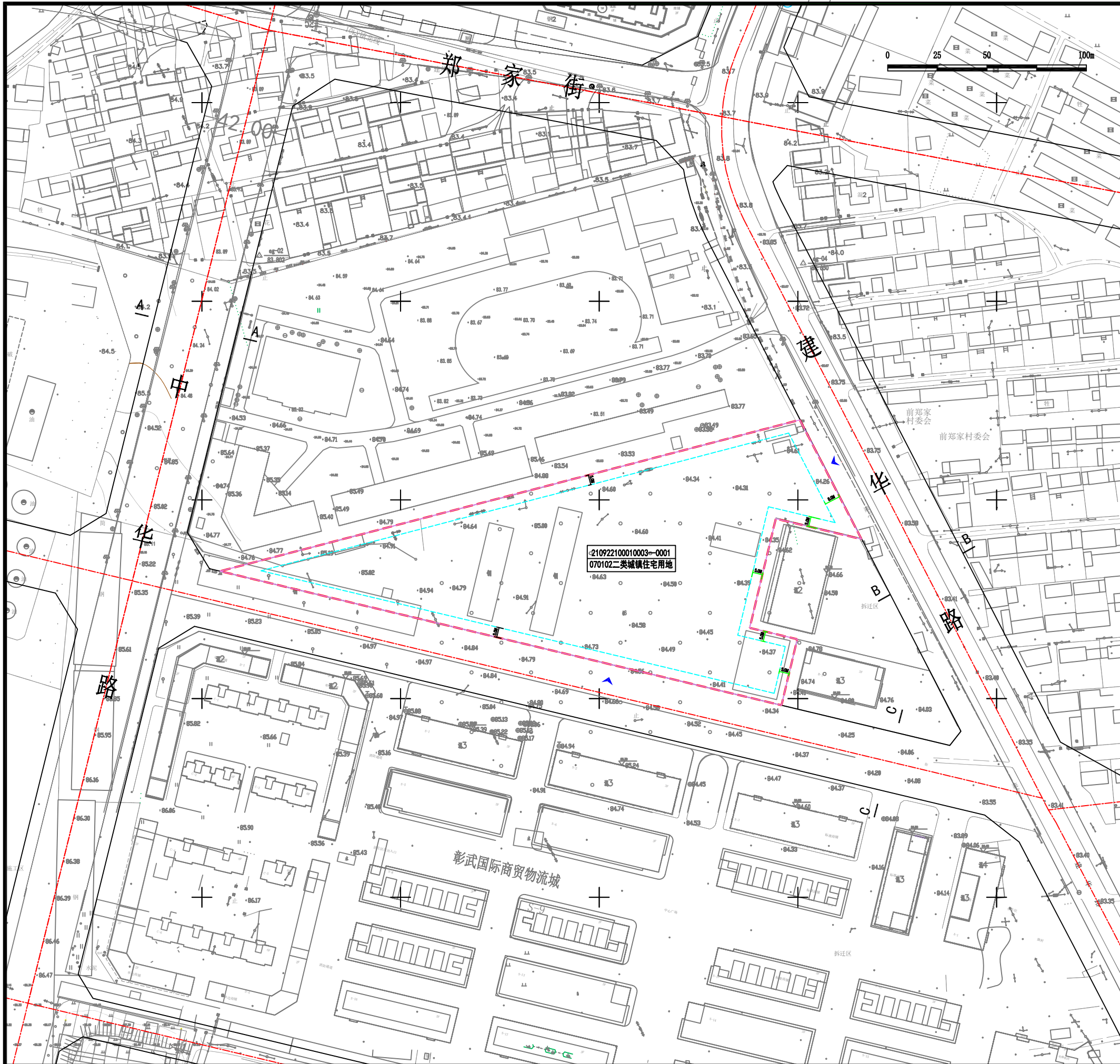




辽宁省建筑设计研究院有限责任公司
LIAONING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
甲级建筑设计证书编号 A121002062
甲级规划设计证书编号 自资规甲字25210888
乙级市政设计证书编号 A221002069
FAX (传真): 024-23389612
TEL (服务电话): 024-23389443
E-MAIL (电子邮箱): ladi@ladi.com.cn
WEBSITE (网址): http://www.ladi.com.cn

合作设计单位
JOINTLY DESIGN WITH

控制指标	地块编码	210922100010003-0001
	用地性质	070102二类城镇住宅用地
	用地面积 (M ²)	20827.23
	建筑规模 (M ²)	≤35406
	容积率	≤1.7
	建筑密度 (%)	≤25
	建筑限高 (M)	≤36
	绿地率 (%)	≥30
	商住比 (%)	≤10
	主出入口	东、南
交通控制	自行车位 (个)	1-2辆/每套住宅 (电动车占比10%)
	机动车位 (个)	不低于0.5个车位/户
退后道路红线	东面退后 (M)	8
	南面退后 (M)	5
	西面退后 (M)	5
	北面退后 (M)	5
配套公共服务设施	配套公建 (1)	物业管理与服务用房
	配套公建 (2)	换热站等设备用房
	配套公建 (3)	便利店
	配套公建 (4)	垃圾收集点
备注	建筑退线满足日照、消防等相关规范要求的同时, 相邻地块各退一半, 如需与相邻地块建筑邻建, 需征得相邻地块同意并满足消防要求。地块自身的日照标准为大寒日有效日照不低于2小时。	

设计专用章
DESIGN SPECIALIZED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

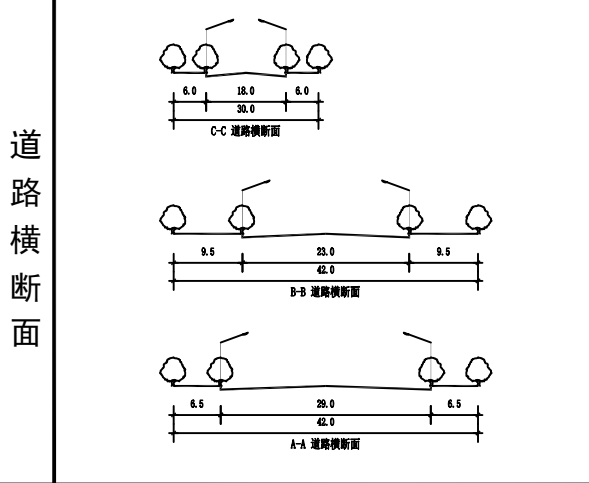
本图未加盖设计专用章无效
NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

图例

XXX-XX 地块编号
070102 用地性质

道路中线
道路侧石线
道路红线

用地红线
禁止机动车开口线
建筑控制线
出入口位置



委托单位 OWNER	彰武汇海房地产开发有限公司		
项目名称 ITEM NAME	210922100010003-0001地块住宅区		
图名 DRAWING TITLE	图名一行		
设计编号 PROJECT NO.			
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	王维		
项目经理 PROJECT MANAGER	孙鹏		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	孙鹏		
审定人 APPROVED BY	张剑		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙鹏		
审核人 EXAMINED BY	秦金辉		
校对人 CHECKED BY	于瀚		
设计人 DESIGNED BY	王思慧		
图别-图号 STATUS-NO.	规划-1	比例 SCALE	1:1000
版本 EDITION	第1版	版本日期 DATE	2026.08
会签 ARCHITECTURE		给排水 WATER SUPPLY & SEWERAGE	
结构 STRUCTURE		暖通 HEATING & VENTILATION	
电气 ELECTRICITY			

210922100010003—0001地块控制性详细规划