

彰武县物流专项规划（2024-2035 年）

(征求意见稿)

文本 · 图集

文本目录

第一章 总则	1
第二章 彰武县物流业发展战略	2
第三章 彰武综合交通体系规划	4
第四章 彰武中心城区物流布局规划	5
第五章 彰武县域物流布局规划	11
第六章 彰武物流信息化建设	14

图集目录

01 区位图
02 县域综合交通规划图
03 县域农牧业、新能源空间规划图
04 县域物流体系规划图
05 县域一、二级物流规划图
06 县域三级物流规划图
07 中心城区土地使用规划图
08 中心城区物流中心规划图
09 绿色硅砂及装备制造物流中心平面图
10 北方家居建材物流中心平面图
11 中心城区综合服务物流中心平面图
12 绿色农产品综合物流中心平面图

第一章 总则

2024 年《阜新市构建现代物流体系攻坚行动方案》提出初步建立“通道+枢纽+网络+平台（企业）”的现代物流体系，全市物流相关行业增加值增幅达到 10%以上。发挥“全辽管钥”区位优势，谋划建设彰武物流中心，打造沈阳现代化都市圈重要物流节点。同时推进中农批（阜新）智慧冷链物流园项目落地建设，加快建成面向京津冀市场的绿色食品精深加工集散地。不断提高物流配送效率，持续提升物流智能化水平，推动先进信息技术在电商和快递物流领域广泛应用。本规划是彰武县域物流产业建设活动的基本依据，制定县域物流系统各项规划和设计，须充分结合本规划。

第 1 条 规划范围

本次规划范围包括彰武县行政辖区内全部国土空间，总面积 3623 平方公里。

第 2 条 规划期限

近期：2027 年；远期 2035 年。

第二章 彰武县物流业发展战略

第 3 条 战略定位

在彰武通往京津冀地区的交通要道上，商贸物流交易中心的建设和发展具有战略意义。彰武作为连接蒙东地区与关内及出海口的重要通道，依托其便捷的交通网络，能够实现与京津冀地区的高效连接。该商贸物流交易中心将依托彰武的地理和资源优势，推动商贸物流产业集群的形成，促进区域经济的联动发展。

牢牢把握物流中心本质要求是形成综合性交通枢纽和货物集散中心，大力发展多式联运和智慧物流，打造辽宁内陆物流枢纽城市。

第 4 条 发展目标

到 2027 年，初步建成中心城区综合服务物流中心，向智慧物流、现代物流、供应链物流和总部经济转型，整合“小、散、乱”物流入园发展，辽西北内陆物流中心初步框架基本建成并稳步推进。社会物流总额年平均增长 5% 左右，社会物流总费用占 GDP 比重下降至 14% 左右。

到 2035 年，全面建成辽宁省内物流产业发展领先城市，打造物流信息交易中心、资金结算中心、总部集聚中心，成为彰武经济发展的新兴支柱产业和重要增长极。社会物流总额年平均增长 6% 左右，社会物流总费用占 GDP 比重大幅下降。

第 5 条 发展路径

彰武区位优势较好，随着“一带一路”倡议、沈阳都市圈战略的深入实施，彰武县迎来了新的发展机遇期。作为沈阳都市圈中的核心节点城市，彰武有能力在更大范围寻求配置资源，深化与周边城市在重点领域的合作，面对这一重大历史机遇，彰武应结合自身实际，加强与“交通强国、降本增效、运输结构调整、多式联运、物流高质量发展”等国家政策衔接，重点抓住“公路、铁路、电商”三大优势，加快构建连接京津冀、沈阳、蒙东的物流发展格局。

彰武县正加快推进“一都一城三基地”建设，致力于打造中国砂都，承接京津冀产业转移的标杆区、绿色食品基地以及新能源产业基地，实现生态城市建设目标，坚守生态红线，稳固生态资源基底，就要优化运输结构，发挥铁路的节能环保优势，提高物流组织效率，加强科技创新，促进运输装备和运输方式节能减排，加强土地、岸线等资源的集约节约利用，通过减少对传统能源依赖，优化要素投入结构，实现物流业“低污染、低消耗、低排放、高效能、高效益”的绿色发展。

顺应产业协同与“互联网+”新趋势，要求加快推进物流服务模式变革，借力“互联网+”推动变革与创新，推动移动互联网、大数据、云计算、物联网等技术在物流服务领域广泛应用，加快传统物流服务模式改造升级，引导各种新业态规范有序发展，提升物流智能化、智慧化服务水平和能力。

加强应对公共突发事件，有效化解城市风险因素，需要从应急管理体系和能力建设层面科学谋划，组织实施应急物流管理工作。尤其是随着沈阳桃仙机场物流业进一步发展，其安全、便捷、优质的服务将进一步补足周边航空物流发展短板。

第三章 彰武综合交通体系规划

第 6 条 交通体系发展目标

积极推进现有通道资源的整合与功能提升，打通物流运输通道的瓶颈，构建公路、铁路、航空、水运多环放射、枢纽支撑、多式联运物流运输体系。



第 8 条 铁路、航空、海运等联运目标

铁路：大郑铁路贯穿南北；通辽连接京沈客专让彰武全面进入高铁时代。

航空：距离东北最大的航空港--沈阳桃仙机场 135 公里，90 分钟车程，距离通辽机场 150 公里。

港口：位于环渤海经济圈重要城市沈阳的西北部，周边港口环抱。距离大连港 400 公里，营口港 270 公里、锦州港 220 公里，货物经各港可直接进出口。

以航空货运、公铁联运、多式联运、电子快递等重点行业为切入，以托盘标准化、甩挂运输及物流服务标准化、物流信息平台互通共享为主要内容推动物流标准化运作。鼓励物流企业参与国家、省、行业和地方物流标准的制定与实施工作。支持在航空货运服务等优势领域，编制地方标准，构建协调完善的城市物流标准化服务体系。

第四章 彰武中心城区物流布局规划

第 9 条 城市配送网络

中心城区统筹中心城区经济地理空间与民生需求、产业需求与设施配套、综合交通与城市集疏运条件等多项要素，完善规划，合理布局，重点谋划建设中心城区综合服务物流中心，优化提升开发区硅砂及铸造、装备制造物流中心，强化 N 个物流节点间相互联系和合作，形成综合物流、专业物流相互配套，民生保障水平不断提高的空间格局，以四处园区为核心，构建中心城区物流中心格局，形成“4+N”

中心城区物流网络空间布局体系。

四中心：中心城区综合物流服务中心、绿色硅砂及装备制造物流中心、北方家居建材物流中心、绿色农产品综合物流中心。

多节点包括：豪德综合百货市场、城西汽贸市场、城东综合市场、电子商务站点。

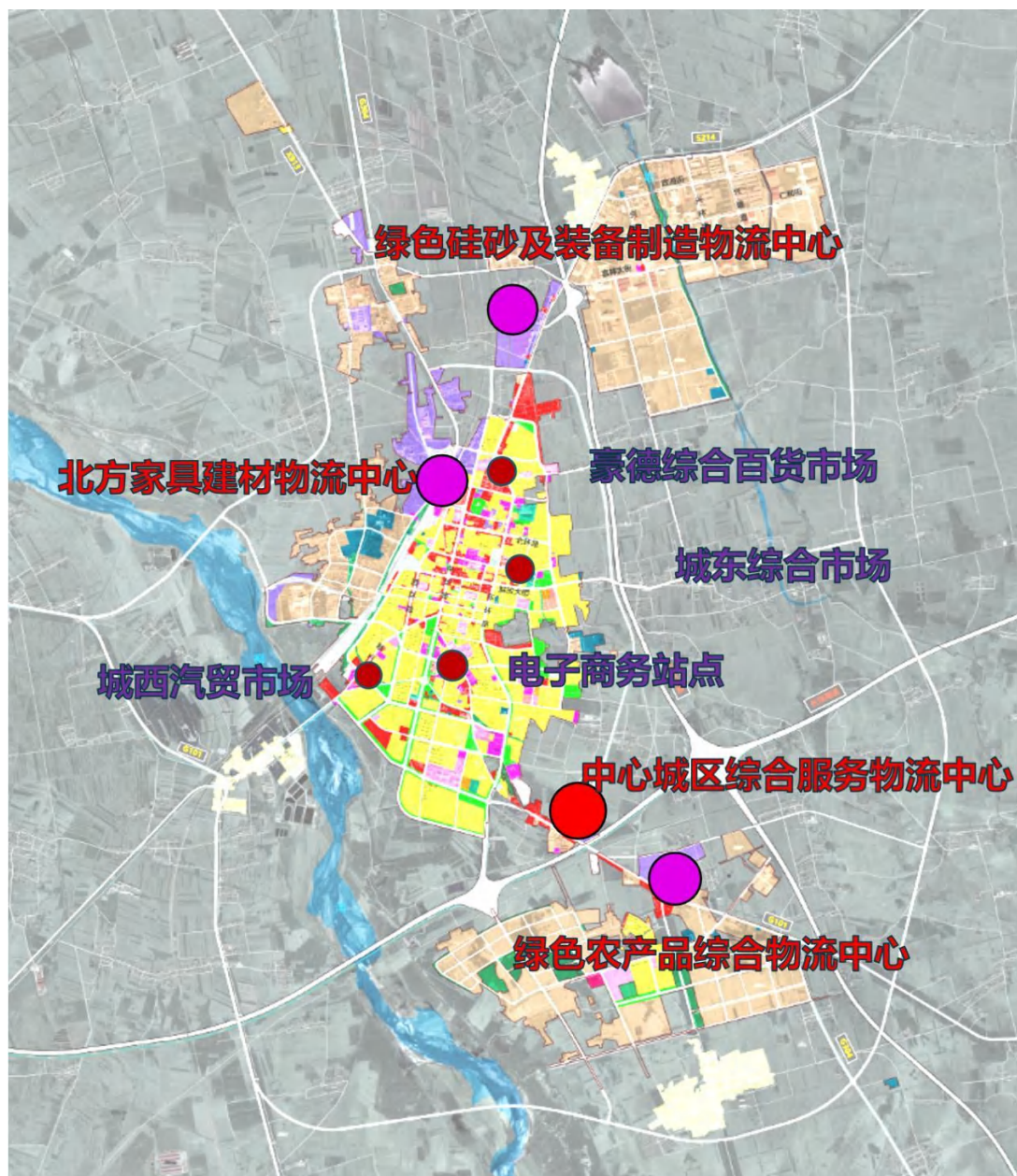


图2 中心城区物流站点规划图

第 10 条 中心城区综合服务物流中心

物流中心占地 7.02 公顷，紧邻 101 国道、304 国道。未来重点打造零碳排放的物流驿站及城市物流配送中心，对 J03、J06、J97、J08 进行拆除处理，保留现西侧 J01、J02、J04、J05 用房，用于车辆清洗、保养加水等，并纳入本货运驿站使用范畴内，保留南侧 J09、J10，并进行简单改造作为货运司机休息用房以及食堂。东侧整体规划为货运驿站及农产品分拣交易中心。打造 101 与 304 国道的客货车辆服务中心，实现城市驿站功能。实现新能源车辆充换电功能。同时利用现有空地新建仓储、转运场站，实现中心城区小商品仓储功能



图 3 中心城区综合服务物流中心规划图

第 11 条 绿色农产品综合物流中心

绿色农产品综合物流中心总面积 31.2 万平方米。结合西六及整个彰武南部农产品优势，发展包装菜产业，引入双汇屠宰和肉类加工，面向辽中南城市群及京津冀城市群。南侧打造包装菜以及分拣中心，

北部建设以仓储、冷库为主，推进从种子到餐桌全产业链发展，打造健康食品新名片，实现智慧物流仓储中心



图 4 绿色农产品综合物流中心规划图

第 12 条 绿色硅砂及装备制造物流中心

总面积 49.8 万平方米。以原有粮库及工业开发区为基础。发展综合物流，兼具应急物流及货运驿站功能。打通物流专线、智慧物流、整合周边资源，打造连通沈阳—内蒙古，服务京津冀，远销全国的目标导向。利用智能分析，优化物流路径和资源配置，提高物流效率。通过大数据分析，预测货物流量和运输需求，帮助司机提前做好计划，为货车司机提供最佳路线建议，避免拥堵，提高运输效率；通过区域产业合作推动物流协同发展，推进彰武硅砂铸造产业与沈阳、潍坊、上海等地的汽车制造产业联动发展。以产业定物流，建立辽蒙硅砂综

合型物流中心，集运输、仓储、流通加工、配送、交易于一体的大型物流中心。



图 5 绿色硅砂及装备制造物流中心规划图

第 13 条 北方家居建材物流中心

总面积 3.6 万平方米。建设标准化的仓储设施，包括普通仓库、集散中转、销售等多功能于一体的家居产业集聚地，科学规划仓储展销区、木材交易区、物流配送区，实现行业经营者的发展有平台、上下游有协作、行业有影响、生产经营有环境的国际化家居产业战略基地。



图 5 北方家居建材物流中心规划图

第五章 彰武县域物流布局规划

第 14 条 国土空间布局

紧抓“一带一路”倡议、东北振兴等国家战略，围绕彰武县城乡一体化，按照“整合优化布局、做强核心中心、补齐物流短板、完善服务体系、畅通内外循环”的总体思路，着力构建中心引领，配送中心支撑、末端网点覆盖城乡的物流空间布局体系。

依据彰武乡镇现有产业优势，区域打造“一核两轴四中心镇”物流发展格局。

第 15 条 乡镇主要发展目标

- 1、以章古台镇为中心，包含阿尔乡、冯家、四合城、大德和大冷等镇，以硅砂产业为主体，重点发展工业、现代农业及旅游行业。
- 2、以哈尔套镇为中心，以打造沙农业为主体，发展现代农业，辐射满堂红、双庙、四堡子、平安、两家子、大冷和丰田等乡镇；
- 3、以东六家子镇为中心，发展农副产品精深加工基地，建设沈阳现代化都市圈“大厨房”，辐射二道河子、五峰镇、两家子镇、西六家子；
- 4、以后新秋镇为中心，重点发展绿色观光农业和水产养殖业，辐射大四家子、苇子沟、兴隆堡。

第 16 条 物流节点布局

结合各中心镇产业特征，并综合考虑交通轴线，通过差异化考虑

各类物流的节点组织模式，形成“5+10+N”三级物流节点体系。

一级节点(5 中心)对应生产物流园区、分拨中心、骨干冷链物流基地、粮食储备库和物流园中具有辐射全县对外、集聚效应强、服务功能优的物流设施群。[包含核心片区 4 中心]

二级节点（10 配送中心）对应生产物流和快递物流的配送中心、产销冷链集配中心、粮食批发市场等。

三级节点（N 末端网点）对应快递物流的末端网点、末端冷链物流设施、粮食零售终端等。

表 1 一级物流节点表

物流中心	工业产品 仓储	粮库	综合物流 中心	货运驿 站	农产品 转运	包装菜
绿色硅砂及装备制造物流中心	√	√	√	√		
中心城区综合服务物流中心			√	√	√	
绿色农产品综合物流中心			√		√	√
章古台综合物流中心	√	√	√	√	√	
北方家居建材物流中心	√		√	√		

表 2 二级物流节点表

编号	物流配送中心	物流站点等 级	冷库	客运驿 站	原材料 堆放	民用物 流点
1	满堂红农副产品物流配送中心	二级	√			√
2	哈尔套农牧副产品物流配送中心	二级	√			√
3	五峰矿石原料物流配送中心	二级	√	√	√	√

4	两家子绿色产品物流配送中心	二级				√
5	冯家硅砂物流点	二级		√	√	√
6	二道河子农副产品物流配送中心	二级	√			√
7	后新秋绿色产品物流配送中心	二级	√			√
8	四合城绿色产品物流配送中心	二级	√			√
9	东六农副产品物流配送中心	二级	√			√
10	西六绿色产品物流配送中心	二级	√			√

第 17 条 农村物流发展目标

在彰武部分经济发达、产业特色突出的乡镇及行政村，考虑设置县级配送中心。打通物流运输瓶颈，合理规划物流运输基点，依托于彰武特色的农业产业基地，发挥“互联网+”的优势，将彰武特色农业产品推向全国销售市场。

农村物流服务站：主要以周边乡村为辐射范围，发挥农村物流末端节点的功能。农村物流服务站的设立可结合现有电商渠道下沉平台，也可以试点与邮政网点的合作，实现“工业品下乡及农产品进城”双向物流运输通道。县级农村物流服务站的功能，主要提供快件包裹的代收代送、农村金融等服务，结合现有农村物流服务站的配置，共形成覆盖全域的农村物流服务站。

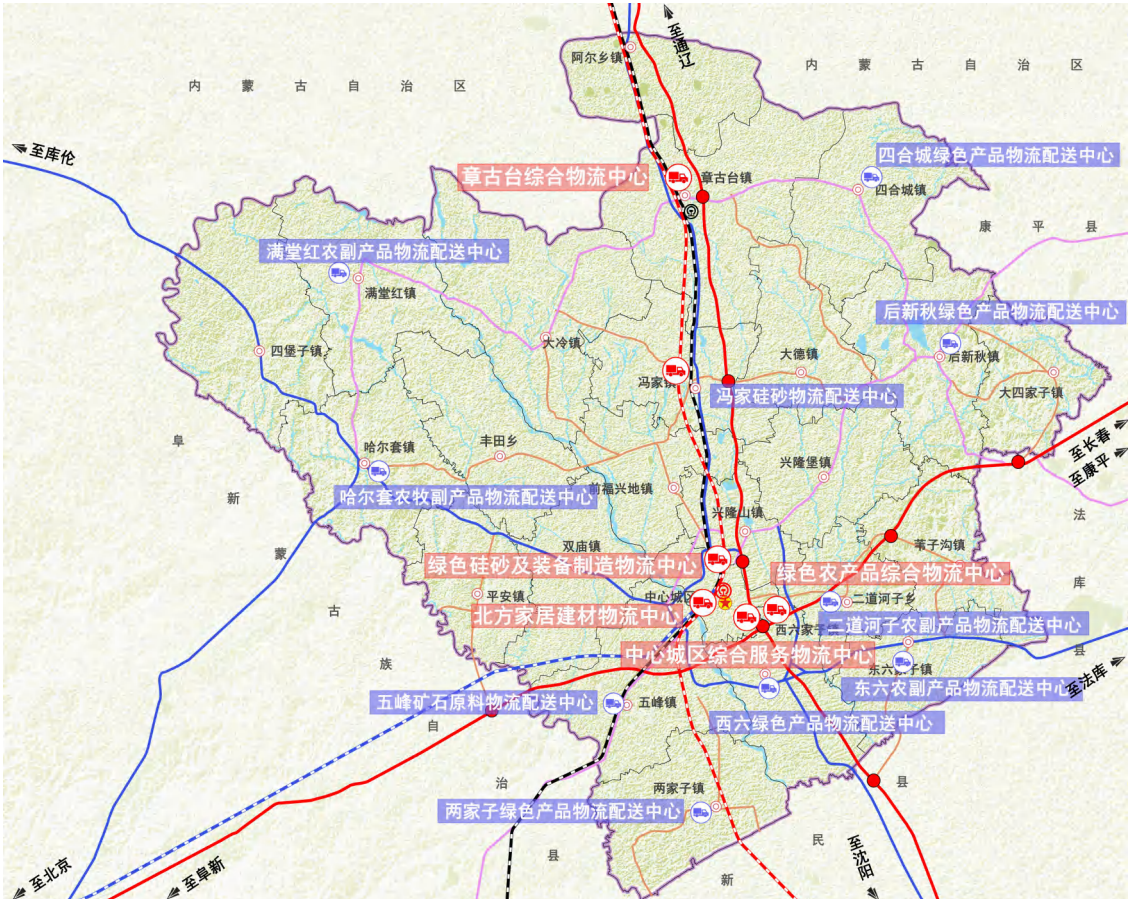


图 6 一、二级物流节点空间规划图

第六章 彰武物流信息化建设

第18条着力将彰武打造成为辽宁智慧物流城市

提升物流设施设备智慧化水平。推动物流中心、货运场站等物流基础设施数字化改造升级，打造智慧物流中心、无人场站、数字仓库等。运用无人机、无人驾驶货车、可穿戴设备、智能快件箱、自动分拣机器人等智能化装备，推进数字化终端设备的普及应用。引进“信息系统+货架、托盘、叉车”仓库基本配置技术，推进传统仓储设施数字化转型。鼓励仓储、快递、第三方技术服务企业发展智能仓储，

引进智能物流仓储系统，利用自动化技术、RFID、机器视觉等技术，实现对货物的精准追踪和管理，推广智慧物流先进技术和管理模式。

推动物流企业信息化改造。建立智慧物流平台，整合各类物流服务，提高信息发布、市场共享、物流配套、产品推介等物流链条各环节的服务水平。推广物联网技术，连接各类物流设施设备，实现数据实时共享与交换，监控设备使用情况及维护需求，提升设备使用效率。扩大物联网技术在产品溯源、冷链控制、车辆调度、安全驾驶提醒等方面的应用。探索应用大数据技术进行需求预测、优化仓储、运输、配送网络及物流路线，结合人工智能与机器学习进行物流数据分析，提高物流运输效率。加强信息安全建设，提高物流信息安全和隐私保护水平。

彰武县物流专项规划（2024-2035）

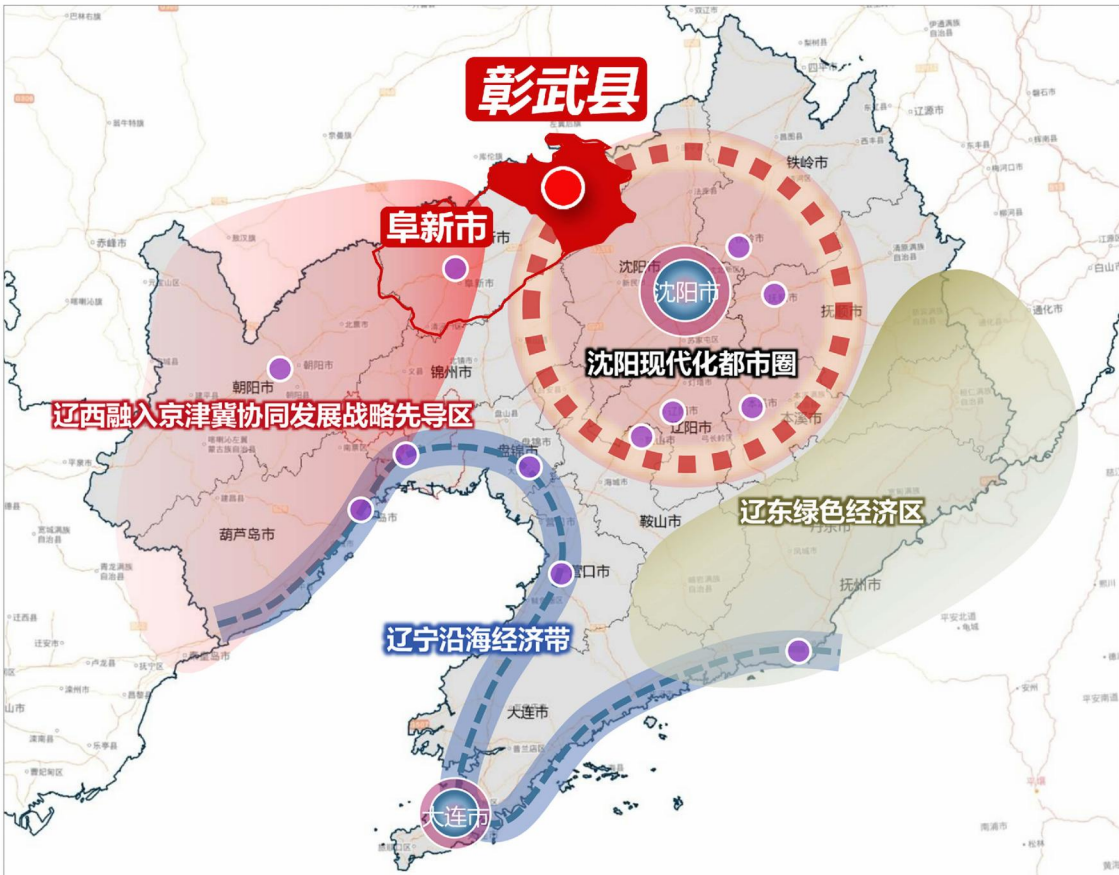
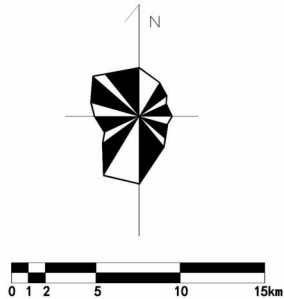
区位图



彰武县区位



彰武县区域交通



彰武县在辽宁区域格局中的位置

■ 区位：

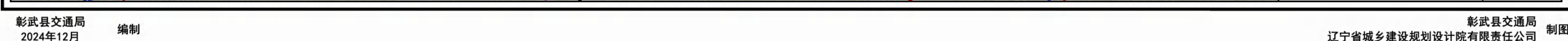
彰武县地处内蒙古南行的要冲，东北入关的咽喉，古来有“全辽管钥”之称。总面积3623平方千米，南北宽79千米，东西长87.5千米。东连沈阳市康平、法库两县，西接阜新蒙古族自治县，南与新民市接壤，北界内蒙古自治区的库伦旗和科尔沁左翼后旗。东距省会沈阳市125千米，西距阜新市115千米。位列“辽宁中部城市群”，“沈阳现代化都市圈”，西面邻接辽西融入京津冀协同发展战略先导区。

■ 交通条件：

彰武县处在沈阳放射形交通走廊的主线上，依托新鲁高速、101国道和304国道，彰武县与沈阳都市圈形成了快速的客货运交通联系。

资料来源：彰武县国土空间总体规划（2021-2035）

县域综合交通规划图





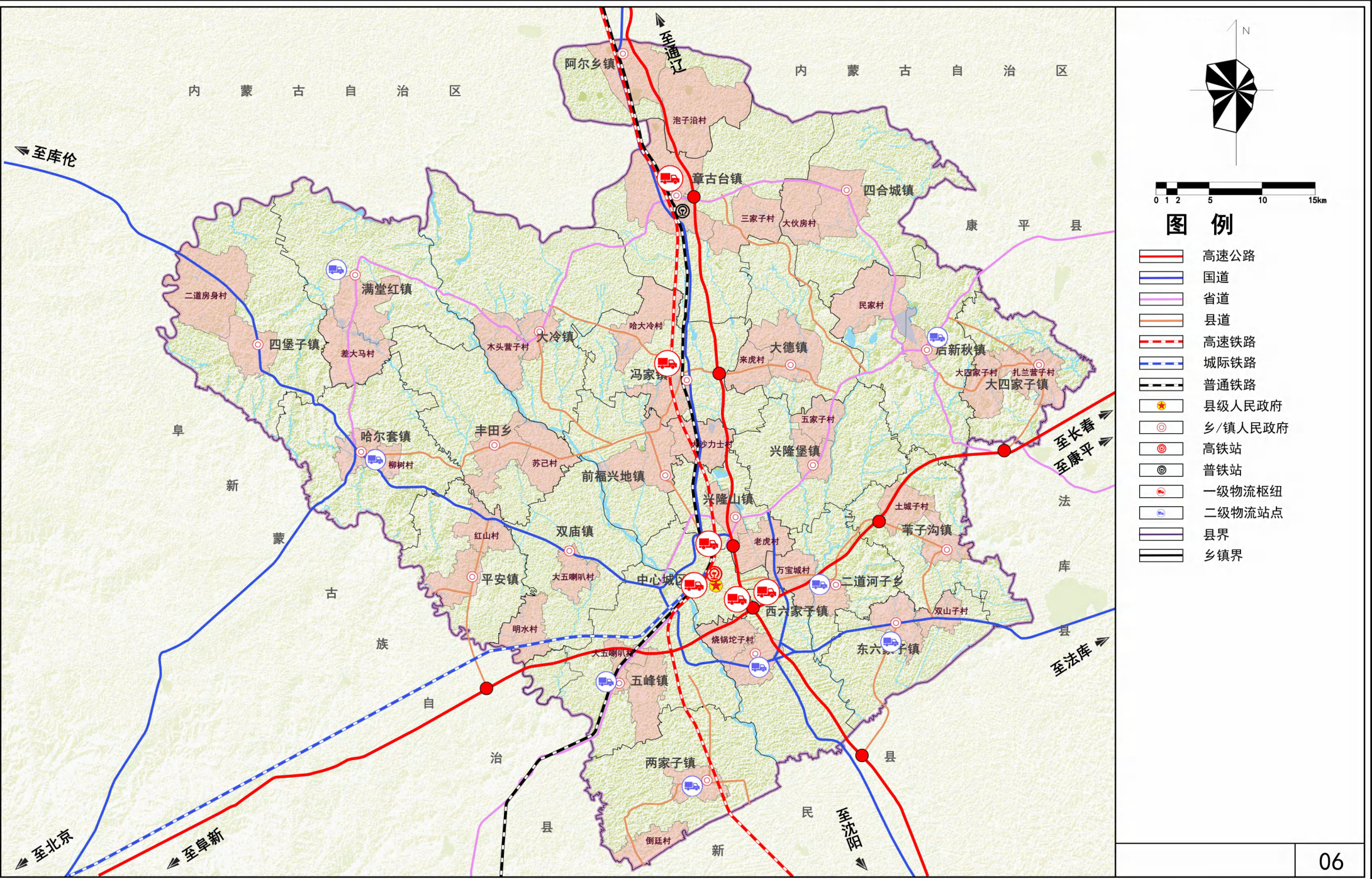


县域一、二级物流规划图



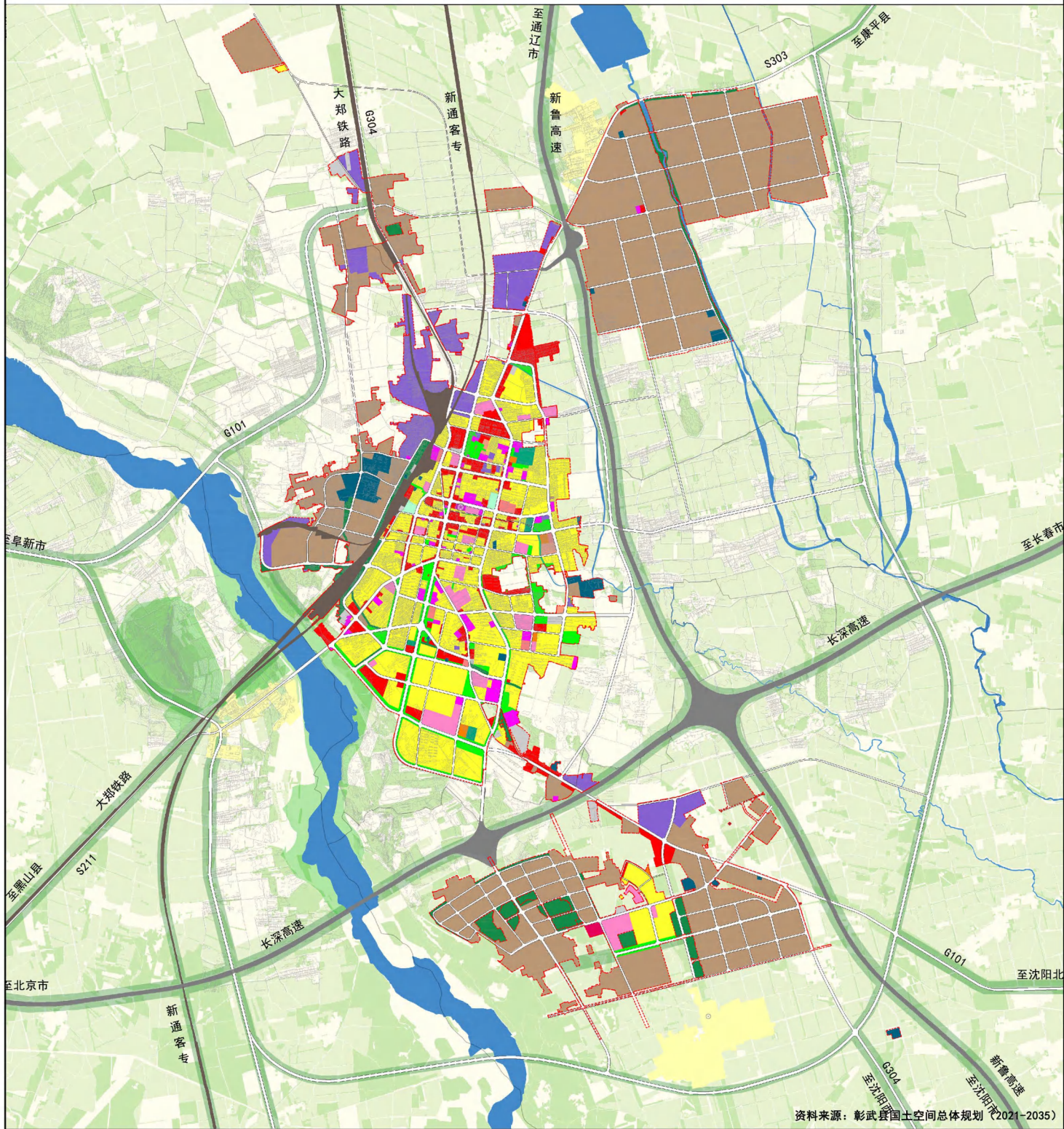
彰武县物流专项规划（2024-2035）

县域三级物流规划图



彰武县物流专项规划（2024-2035）

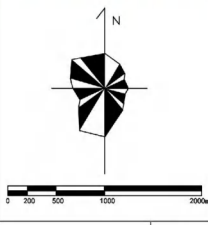
中心城区土地使用规划图



资料来源：彰武县国土空间总体规划（2021-2035）

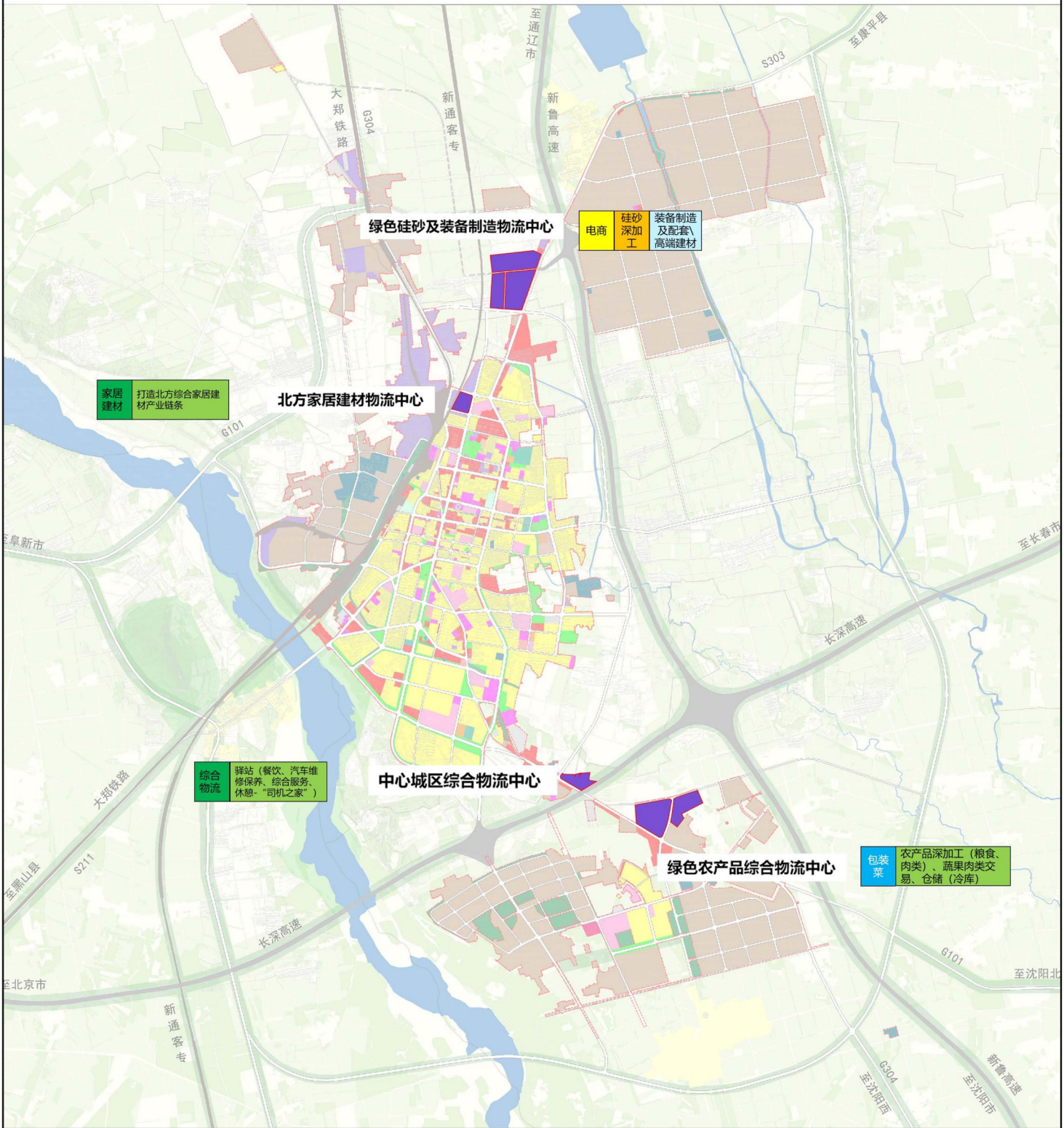
图例

- | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 耕地 | 科研用地 | 仓储用地 | 陆地水域 | 中心城区范围 |
| 林地 | 体育用地 | 交通运输用地 | 公路用地 | 乡镇界 |
| 城镇住宅用地 | 医疗卫生用地 | 公用设施用地 | 铁路用地 | |
| 机关团体用地 | 社会福利用地 | 公园绿地 | 城镇道路用地 | |
| 文化用地 | 商业服务用地 | 广场用地 | 彰武县政府 | |
| 教育用地 | 工业用地 | 防护绿地 | 乡镇政府 | |



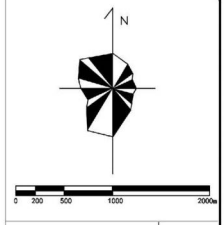
彰武县物流专项规划（2024-2035）

中心城区物流中心规划图



图例

- | | | | | |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| 耕地 | 科研用地 | 仓储用地 | 陆地水域 | 中心城区范围 |
| 林地 | 体育用地 | 交通运输用地 | 公路用地 | 乡镇界 |
| 城镇住宅用地 | 医疗卫生用地 | 公用设施用地 | 铁路用地 | |
| 机关团体用地 | 社会福利用地 | 公园绿地 | 城镇道路用地 | |
| 文化用地 | 商业服务业用地 | 广场用地 | 彰武县政府 | |
| 教育用地 | 工业用地 | 防护绿地 | 乡镇政府 | |



彰武县物流专项规划（2024-2035）

绿色硅砂及装备制造物流中心平面图



彰武县物流专项规划（2024-2035）

北方家居建材物流中心平面图





