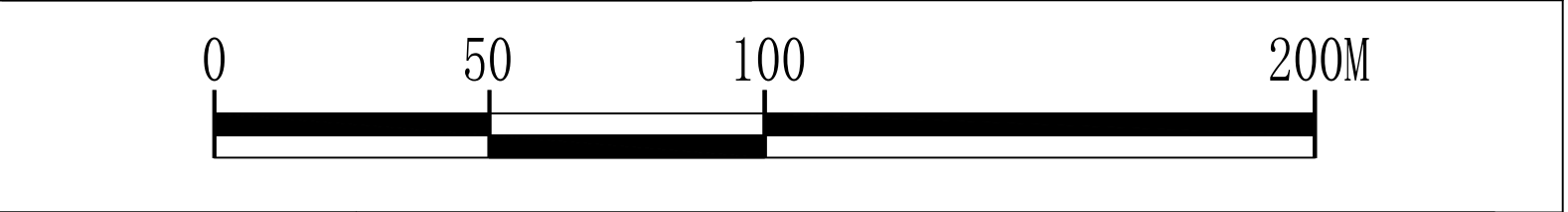
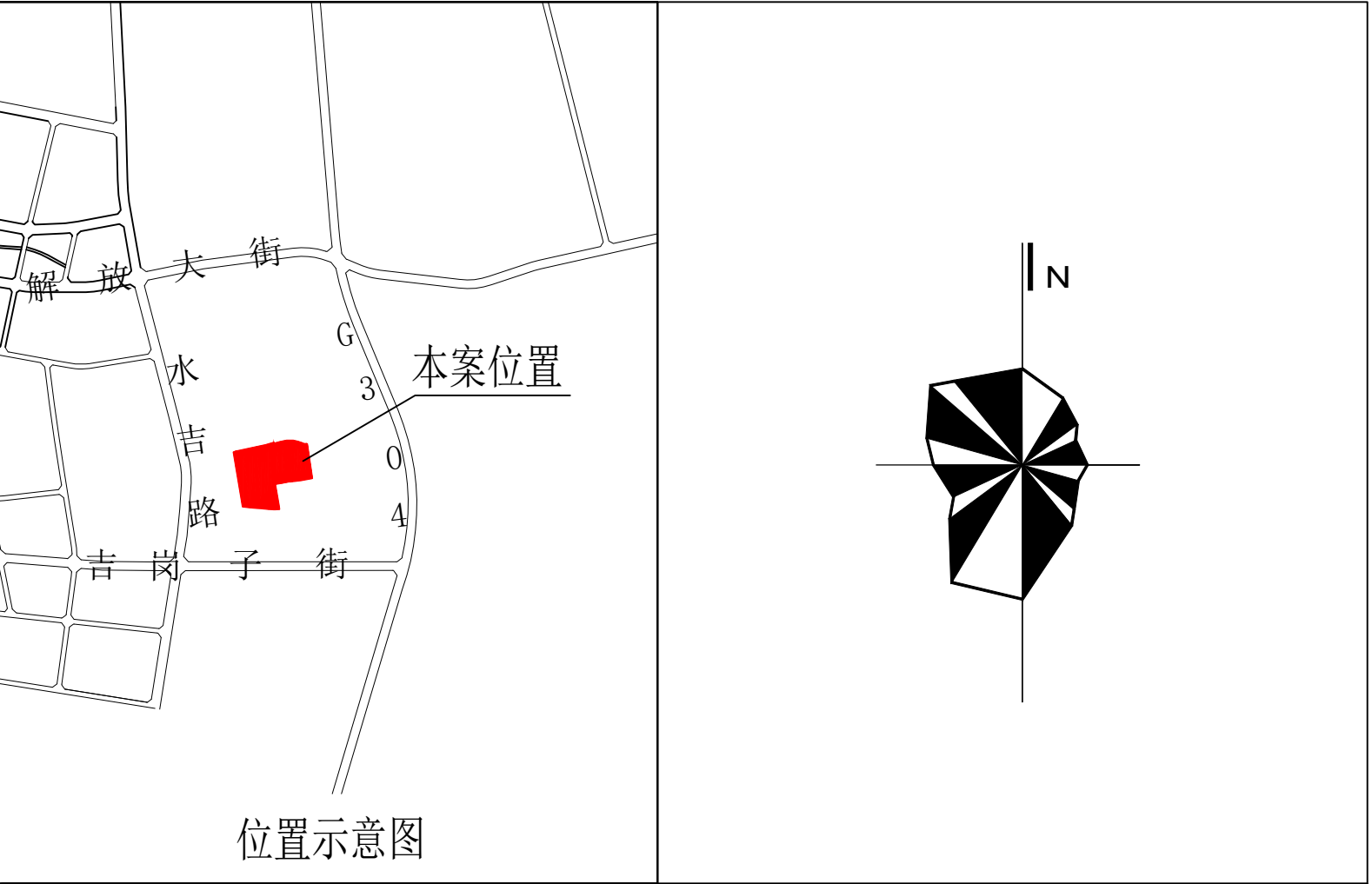
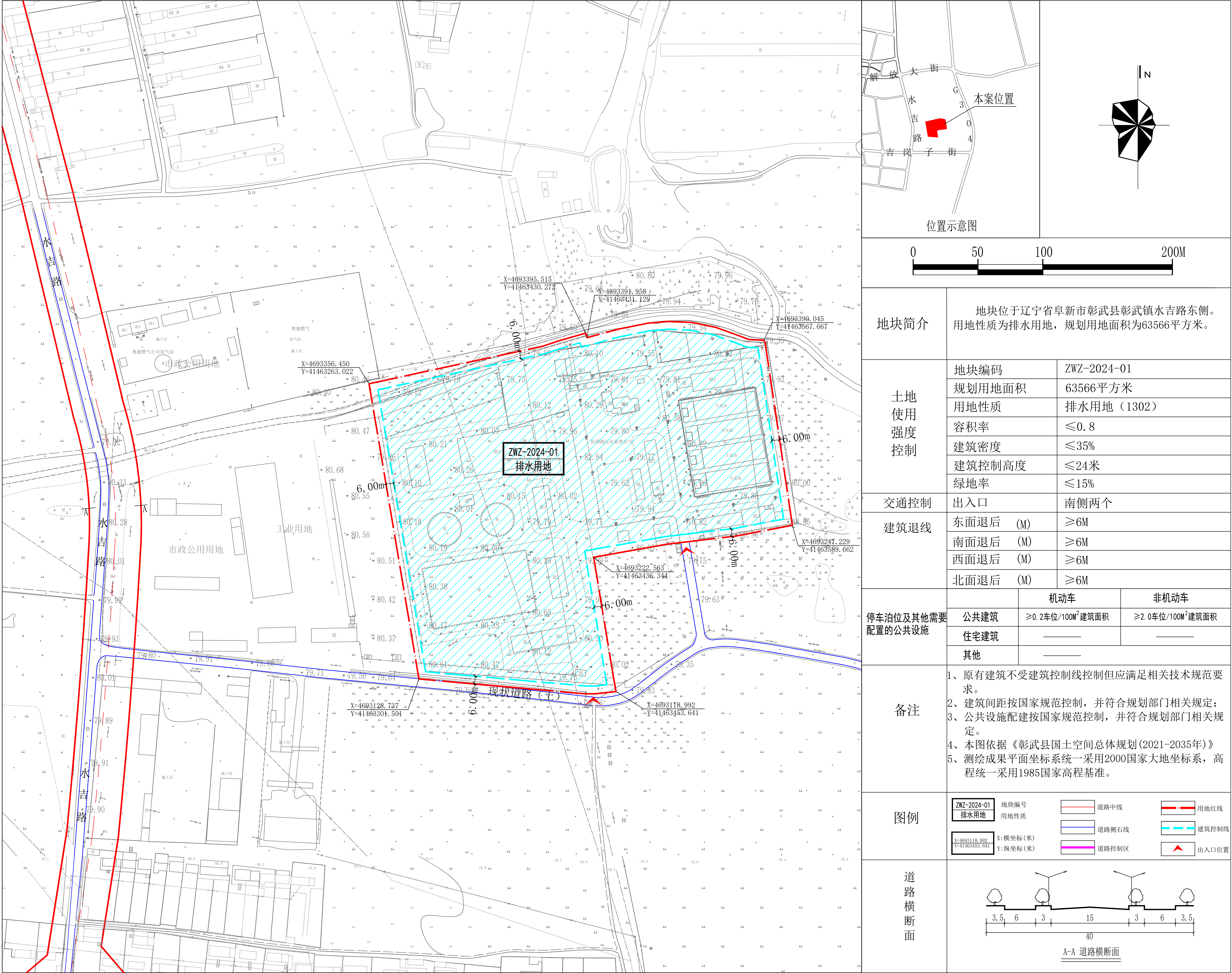


彰武县彰武镇水吉路东侧ZWZ-2024-01地块控制性详细规划图则



地块简介	地块位于辽宁省阜新市彰武县彰武镇水吉路东侧。用地性质为排水用地，规划用地面积为63566平方米。		
土地使用强度控制	地块编码	ZWZ-2024-01	
	规划用地面积	63566平方米	
	用地性质	排水用地（1302）	
	容积率	≤0.8	
	建筑密度	≤35%	
	建筑控制高度	≤24米	
交通控制	出入口	南侧两个	
	建筑退线		
建筑退线	东面退后（M）	≥6M	
	南面退后（M）	≥6M	
	西面退后（M）	≥6M	
	北面退后（M）	≥6M	
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	非机动车
	公共建筑	≥0.2车位/100M ² 建筑面积	≥2.0车位/100M ² 建筑面积
	住宅建筑	——	——
	其他	——	——
备注	1、原有建筑不受建筑控制线控制但应满足相关技术规范要求。 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 4、本图依据《彰武县国土空间总体规划(2021-2035年)》 5、测绘成果平面坐标系一采用2000国家大地坐标系，高程统一采用1985国家高程基准。		
图例	<div><div>ZWZ-2024-01排水用地</div><div>用地性质</div><div>X:4693118.992 Y:41463453.641</div><div>X:横坐标(米) Y:纵坐标(米)</div></div> <div><div>道路中线</div><div>道路侧石线</div><div>道路控制区</div><div>用地红线</div><div>建筑控制线</div><div>出入口位置</div></div>		
道路横断面	<div>A-A 道路横断面</div>		