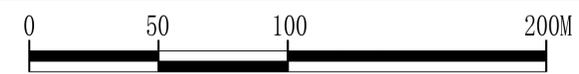
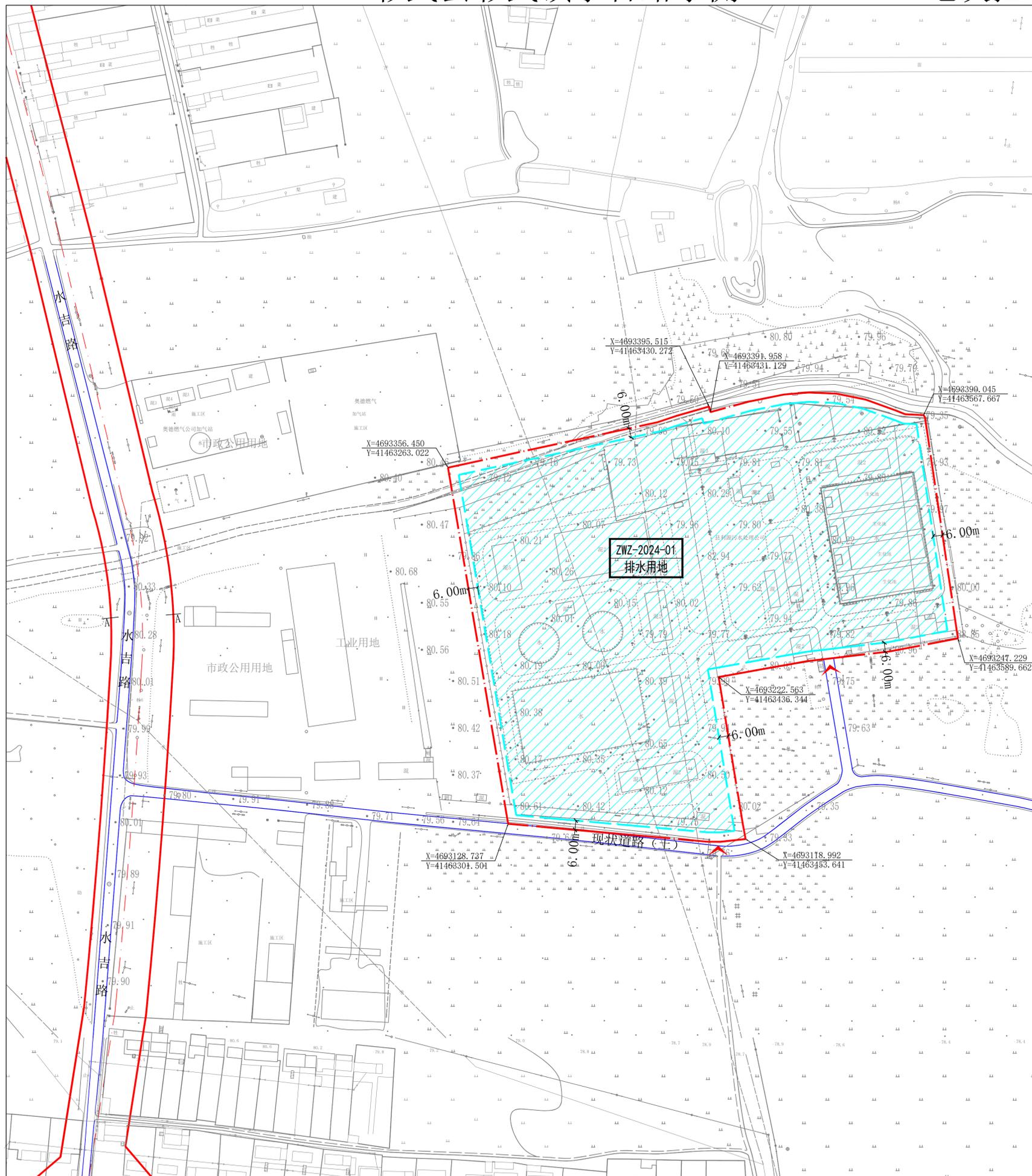


# 彰武县彰武镇水吉路东侧ZWZ-2024-01地块控制性详细规划图则



地块简介	地块位于辽宁省阜新市彰武县彰武镇水吉路东侧。用地性质为排水用地，规划用地面积为63566平方米。		
土地使用强度控制	地块编码	ZWZ-2024-01	
	规划用地面积	63566平方米	
	用地性质	排水用地（1302）	
	容积率	≤0.8	
	建筑密度	≤35%	
	建筑控制高度	≤24米	
绿地率	≤15%		
交通控制	出入口	南侧两个	
建筑退线	东面退后 (M)	≥6M	
	南面退后 (M)	≥6M	
	西面退后 (M)	≥6M	
	北面退后 (M)	≥6M	
停车位及其他需要配置的公共设施	公共建筑	机动车 ≥0.2车位/100M <sup>2</sup> 建筑面积	非机动车 ≥2.0车位/100M <sup>2</sup> 建筑面积
	住宅建筑	—	—
	其他	—	—
备注	1、原有建筑不受建筑控制线控制但应满足相关技术规范要求。 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 4、本图依据《彰武县国土空间总体规划(2021-2035年)》 5、测绘成果平面坐标系统一采用2000国家大地坐标系，高程统一采用1985国家高程基准。		
图例	ZWZ-2024-01 排水用地 用地性质 X:横坐标(米) Y:纵坐标(米)	道路中线 道路侧石线 道路控制区	用地红线 建筑控制线 出入口位置
道路横断面	<p>A-A 道路横断面</p>		