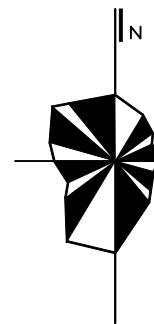


辽宁德衡生物科技有限公司厂区规划项目



设计单位：



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

Shenyang Gold Compass Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001762

建筑行业（人防工程）

风景园林工程设计专项

市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）

乙级证书编号：A221001769

城乡规划编制 辽自资规乙字23210025

电话：024-24328596 邮箱：syjinluopan@163.com

地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5楼

单位出图章：

项目名称

辽宁德衡生物科技有限公司厂区规划项目

建设单位

辽宁德衡生物科技有限公司

编号

02

图号

规划设计

专业

会 签

审 核

项目负责

专业负责

校 对

设 计

制 图

比 例

1:1000

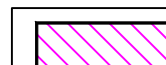
日 期

2024. 10

图 名

规划总平面图

图例



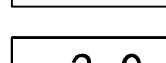
一期规划建筑



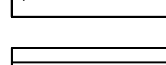
二期规划建筑



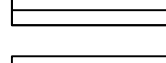
地下消防泵房



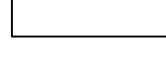
尺寸标注



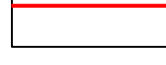
道路



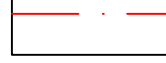
建筑控制线



道路红线



道路中心线



规划界限



主要出入口

工程主要技术经济指标			
序号	名 称	单 位	数 量
1	总用地面积	m ²	50460.50
	一期用地面积	m ²	48436.90
	二期用地面积	m ²	2023.60
2	总建筑面积	m ²	23485.65
	一期建筑面积	m ²	8355.05
	二期建筑面积	m ²	15130.60
3	总计容面积	m ²	50551.00
4	绿地率	%	10.76%
5	建筑系数	%	42.23%
容积率			1.00
建筑物层高≥8米的部分按建筑面积2倍计算容积率 行政办公及生活服务设施用地面积5.20% 行政办公及生活服务设施建筑面积4.69%			

一期工程					
序号	建筑名称	层数	层高(m)	建筑面积(m ²)	
				地上	地下
1	研发办公楼	1/3/4F	3.6	3489.46	-
2	综合楼	1/2F	3.6	591.63	591.63
3	消防水池	1/~1F	4.7	96.53	96.53
4	消防水池及热媒点	1F	4.7	313.60	313.60
5	换热站	1F	3.5	153.08	153.08
6	1号厂房	1F	10.6	3710.75	3710.75
汇总				8355.05	8355.05

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

02