

彰武龙岩碎石有限公司

采矿权出让收益评估报告

辽金鹰乙采评F字[2020]第040号



辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

二〇二〇年七月二十三日

地址：沈阳市皇姑区北陵大街26甲3号

电话：024-86845268

E-mail: jyky0406@163.com

邮编：110032

传真：024-86845268

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:2108220200201024127

评估委托方： 彰武县自然资源局

评估机构名称： 辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

评估报告名称： 彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估报告

报告内部编号： 辽金鹰乙采评F字[2020]第040号

评 估 值： 52.12(万元)

报告签字人： 赵瑞华（矿业权评估师）
刘宇（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

彰武龙岩碎石有限公司

采矿权出让收益评估报告

辽金鹰乙采评F字[2020]第040号

辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

二〇二〇年七月二十三日

地址：沈阳市皇姑区北陵大街26甲3号

电话：024-86845268

E-mail: jyky0406@163.com

邮编：110032

传真：024-86845268



目 录

彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估报告摘要

彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估报告正文

1、评估机构	1
2、评估委托人	1
3、采矿权人概况	1
4、评估对象和范围	2
5、评估目的	2
6、评估基准日	2
7、评估依据	2
8、评估原则	4
9、采矿权概况	4
10、评估过程	11
11、评估方法	12
12、技术参数的选取和计算	13
13、经济参数的选取和计算	16
14、采矿权权益系数	16
15、折现率	16
16、评估假设条件	16
17、评估结论	17
18、评估特别事项的说明	18
19、评估报告的使用范围	19
20、评估报告日	20
21、评估责任人	20

附表:

- 1、彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估结果及技术参数一览表;
- 2、彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估价值计算表。

附件:

- 1、辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司营业执照副本复印件;
- 2、辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司探矿权采矿权评估资格证书副本复印件;
- 3、矿业权评估师资格证书复印件;
- 4、评估机构及矿业权评估师承诺函;
- 5、评估人员自述材料;
- 6、彰武县自然资源局出具的《矿业权出让收益评估委托合同书》(彰武自然资矿评合字[2020]003号)复印件;
- 7、采矿权人出具的《承诺书》复印件;
- 8、《营业执照》副本(统一社会信用代码:912109220721739716)复印件;
- 9、《采矿许可证》副本(证号:C2109222010097130075160)复印件;
- 10、彰武龙岩碎石有限公司出具的《采矿权有偿出让申请》复印件;
- 11、辽宁恒源矿业管理咨询有限公司编制的《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告》(2020年2月)复印件;
- 12、《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告评审备案证明》(彰武自然资储备字[2020]002号)复印件;
- 13、沈阳金生矿业咨询有限公司编制的《彰武龙岩碎石有限公司(建筑用安山岩)矿产资源开发利用方案》(2020年6月)复印件;
- 14、《彰武龙岩碎石有限公司(建筑用安山岩)矿产资源开发利用方案审查意见书》(辽地会审字[2020]C102号)复印件;
- 15、其他与评估相关资料。

彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估报告

摘 要

辽金鹰乙采评F字[2020]第040号

评估机构：辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司。

评估委托人：彰武县自然资源局。

评估对象：彰武龙岩碎石有限公司采矿权。

评估目的：彰武县自然资源局拟有偿出让彰武龙岩碎石有限公司采矿权，按照国家有关规定，须对该采矿权出让收益进行评估，本评估项目即为实现上述目的而为委托人提供该采矿权公平、合理的出让收益参考意见。

评估基准日：2020年5月31日。

评估日期：本评估报告起止日期为2020年6月30日至2020年7月23日；本评估报告提交日期为2020年7月23日。

评估方法：收入权益法。

评估范围：评估范围为《采矿许可证》（证号：C2109222010097130075160）中圈定的矿区范围。矿区范围由4个拐点圈定。矿区面积为0.0418平方公里，开采标高225米至170米。

评估矿种：建筑用安山岩。

评估年限：矿山服务年限3年3个月，本次评估年限为3年3个月。

评估参数：保有资源储量50.728万立、评估计算利用资源储量44.608万立、评估计算利用可采储量38.17万立、应缴纳出让收益的可采储量36.17万立、扣减已缴纳采矿权价款对应的可采储量2.00万立，生产规模12.00万立/年、矿产品销售价格40.00元/立。

评估结论：本项目评估，在充分调查了解和分析评估对象的基础上，依据科学的程序，选择适当的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定彰武龙岩碎石有限公司采矿权在年生产规模为12.00万立，评估年限为3年3个月采矿权出让收益的采矿权评估结果为52.12万元，人民币大写金额为伍拾贰万壹仟贰佰元整（具体计算过程详见附件）。

评估有关事项说明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》的相关规定:评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。本次评估结果自公开之日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论的有效期,本评估公司对应用此评估结果而给有关方面造成的损失不负任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关公示、公开后使用,评估报告的使用权归委托方所有。除法律法规规定以外,未经本矿业权评估机构允许,不得向他人提供或公开,报告的全部或部分内容不得发表于公开的媒体上。

本评估报告的复印件不具有法律效力。

重要提示:以上内容摘自彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估报告,欲了解本评估项目的全面情况,请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

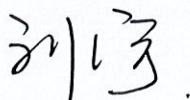
法定代表人(签名):

王毅英



项目负责人(签名):

刘宇



矿业权评估师(签名):

刘宇



赵瑞华



辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

二〇二〇年七月二十三日



彰武龙岩碎石有限公司 采矿权出让收益评估报告

辽金鹰乙采评F字[2020]第040号

辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司(以下简称本公司)接受彰武县自然资源局的委托,根据国家关于采矿权出让收益评估的有关规定,本着客观、独立、公正的原则,按照公认的采矿权出让收益评估方法,对彰武县自然资源局拟有偿出让的彰武龙岩碎石有限公司采矿权进行了评估。在评估过程中,本公司评估人员按照必要的评估程序和方法,对该矿采矿权出让收益在评估基准日2020年5月31日所表现的市场价值做出了公允反映。

现将评估情况及评估结果报告如下:

1、评估机构

机构名称: 辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司;

注册地址: 沈阳市皇姑区北陵大街26甲3号;

法定代表人: 王毅英;

“探矿权采矿权评估资格证书”编号: 矿权评资[2008]006号;

“营业执照”统一社会信用代码: 912101057618454972。

2、评估委托人

名称: 彰武县自然资源局;

地址: 彰武县东环路。

3、采矿权人概况

采矿权人: 彰武龙岩碎石有限公司;

法定代表人: 陈斌;

类型: 有限责任公司;

“营业执照”统一社会信用代码: 912109220721739716;

地址: 辽宁省彰武县兴隆堡乡;

采矿许可证:(证号:C2109222010097130075160),有效期为2018年2月2日~2020年7月31日。

4、评估对象和范围

4.1 本次评估对象和范围

本次评估对象为彰武龙岩碎石有限公司采矿权。

其评估范围为《采矿许可证》（证号C2109222010097130075160）中圈定的矿区范围。矿区由4个拐点圈定，其拐点平面直角坐标见下表：

拐点 编号	1980 西安坐标系		国家 2000 坐标系	
	X	Y	X	Y
1	4711847.752	41477420.031	4711839.6498	41477538.5857
2	4711800.751	41477167.030	4711792.6476	41477285.5866
3	4712064.753	41477250.030	4712056.6509	41477368.5841
4	4711959.753	41477428.031	4711951.6509	41477546.5856
面积 0.0418 km ² ；开采标高：+225m 至 +170m				

4.2 以往评估史

由于采矿权人不能提供以往评估史，故本次以往评估史不予描述。

5、评估目的

彰武县自然资源局拟有偿出让彰武龙岩碎石有限公司采矿权，按照国家有关规定，须对该采矿权出让收益进行评估，本评估项目即为实现上述目的而为委托人提供该采矿权公平、合理的出让收益参考意见。

6、评估基准日

根据《确定评估基准日指导意见》（CMVS30200-2008）并结合本项目所涉及的评估目的以及评估项目的具体情况，考虑评估基准日应尽可能接近经济行为实现日以及方便收集评估所需资料等因素，并与委托方协商确定本次采矿权评估的评估基准日为 2020 年 5 月 31 日。

本评估报告中所采用的一切计量和计价标准，均为 2020 年 5 月 31 日时点的有效价格标准。

7、评估依据

评估依据包括法律法规依据、行为依据、产权依据、地质矿产信息依据及其他依据等，具体如下：

7.1 法律法规依据：

7.1.1 《中华人民共和国矿产资源法》（1996 年 8 月 29 日修改后颁布）；

- 7.1.2 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日颁布);
- 7.1.3 《矿产资源开采登记管理办法》(国务院1998年2月12日第241号令);
- 7.1.4 《国务院关于印发矿产资源权益金制度改革方案的通知》(国发[2017]29号);
- 7.1.5 《矿产资源储量评审认定办法》(国土资源部 国土资发[1999]205号);
- 7.1.6 《矿业权出让转让管理暂行规定》(国土资源部 国土资发[2000]309号);
- 7.1.7 《矿业权评估管理办法(试行)》(国土资源部 国土资发[2008]174号);
- 7.1.8 《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》(国土资规[2017]5号);
- 7.1.9 《矿业权出让收益征收管理暂行办法》(财综[2017]35号);
- 7.1.10 《关于进一步规范矿业权价款评估管理有关事项的通知》(辽国土资规[2017]2号);
- 7.1.11 《辽宁省国土资源厅关于印发辽宁省矿业权出让收益市场基准价的通知》(辽国土资规[2018]2号);
- 7.1.12 关于印发《辽宁省矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知(辽财预[2018]50号);
- 7.1.13 《矿业权评估指南》(2004年修订);
- 7.1.14 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》(国土资源部 公告2006年第18号);
- 7.1.15 《中国矿业权评估准则》(国土资源部 公告2008年第6号);
- 7.1.16 《矿业权评估参数确定指导意见》(国土资源部 公告2008年第7号);
- 7.1.17 关于规范《中国矿业权评估准则》适用范围的意见(中国矿业权评估师协会公告2012年第3号);
- 7.1.18 《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》(中国矿业权评估师协会2017年第3号);
- 7.1.19 国家质量技术监督局发布的《固体矿产资源/储量分类》(GB/T17766-1999);
- 7.1.20 国家质量监督检验检疫总局发布的《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2002);
- 7.1.21 《建设用碎石、卵石》(GB/T14685-2011)。

7.2 经济行为依据:

7.2.1 彰武县自然资源局出具的《矿业权出让收益评估委托合同书》（彰武自然资源局评合字[2020]003号）。

7.3 矿业权权属依据：

7.3.1 《采矿许可证》副本（证号：C2109222010097130075160）。

7.4 评估参数选取依据：

7.4.1 《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告》（2020年2月）及《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告评审备案证明》（彰武自然资储备字[2020]002号）；

7.4.2 《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》（2020年6月）及《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案审查意见书》（辽地会审字[2020]C102号）；

7.4.3 评估委托方提供的其它有关资料。

8、评估原则

本项目评估除遵循独立性、客观性、公正性的工作原则外，根据采矿权的经济性及特殊性，还坚持了如下原则：

8.1 采矿权预期收益原则、替代原则、效用原则和贡献原则；

8.2 采矿权与矿产资源相互依存原则；

8.3 尊重地质规律及资源经济规律原则；

8.4 尊重矿产资源勘查开发规范原则。

9、采矿权概况

9.1 矿区位置与交通

矿区位于辽宁省阜新市彰武县东北（方位45°），位于彰武-康平公路南侧，距离彰武县城约24km，行政区划隶属于兴隆堡乡牯牛海村管辖。其矿区中心地理坐标：

东经：122° 43′ 29″

北纬：42° 32′ 32″

矿区附近有彰武-康平线公路经过，并有乡级公路从矿区通过，交通较为便利。

9.2 矿区自然地理与经济概况

矿区地处辽西低山丘陵区，海拔标高+170m~+225m，相对高差55m。当地侵蚀基准面标高+80m，区内地表无植被覆盖。

该区属北温带季风型大陆性气候，年最高气温35℃，最低气温-24℃，平均气温

7.3℃，冰冻期 140 天，冻土层 1.30m，气候适宜，四季分明；年平均降雨量 485-600mm，蒸发量 1700-2780mm，雨量多集中在 7 至 8 月份，占全年降雨量的 56%。

该区农业经济以种植业为主，农作物主要为玉米、花生、谷类、大豆等，副业主要为畜牧业等。工业主要为矿山采掘业及矿产品加工业，主要矿产为建筑碎石。当地人均年收入约 10000 元，水力、电力及劳动力资源较丰富。

9.3 地质工作概况

该矿山地质工作程度较低，上世纪 70 年代辽宁省区调队在该区开展过 1:20 万区域地质矿产调查和化探扫面工作。

2008 年 10 月，辽宁省第四地质大队为该矿山进行矿产资源储量核实工作并提交了报告，提交（333）资源储量 126.07 万立方米；为本次工作奠定了基础。该院在 2009 年对该矿进行储量检测工作并提交了《彰武县龙岩石料加工厂矿山储量年度报告（2009 年度）》。2010 年 1 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备[2010]001 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 126.07 千立方米。

2010 年 10 月辽宁省有色勘察研究院对矿山进行矿产资源储量检测工作并提交了《彰武县龙岩石料加工厂矿山储量年度报告（2010 年度）》。2011 年 7 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备[2011]003 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 121.55 千立方米。

2011 年 9 月辽宁省有色地质局勘察研究院对矿山进行矿产资源储量检测工作并提交了《彰武县龙岩石料加工厂矿山储量年度报告（2011 年度）》。2011 年 12 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备[2011]002 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 1148.3 千立方米。

2012 年 10 月，辽宁省有色地质局勘察研究院对该矿山进行矿产资源储量检测工作并提交了《彰武县龙岩石料加工厂矿山储量年度报告（2012 年度）》。2013 年 1 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备[2013]001 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 1125.47 千立方米。

2013 年 5 月，辽宁省第四地质大队为该矿山做了矿产资源储量核实工作并提交了《彰武县龙岩石料加工厂建筑用安山岩矿储量核实报告》。2013 年 1 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资储备[2013]001 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 745.4 千立方米。

2013 年 10 月，辽宁省有色地质局勘察研究院对该矿山进行矿产资源储量检测工作

并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2013 年度）》。2014 年 1 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备字[2014]002 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 661.65 千立方米。

2014 年 10 月，辽宁省有色地质局勘察研究院对该矿山进行矿产资源储量检测工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2014 年度）》。2015 年 2 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备字[2015]005 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 553.58 千立方米。

2015 年 10 月，辽宁省有色地质局勘察研究院对该矿山进行矿产资源储量检测工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2015 年度）》。2016 年 3 月阜新市国土局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：阜国土资年储备字[2016]004 号，备案建筑用安山岩（333）资源量 553.58 千立方米。

2016 年 11 月，辽宁省有色地质局勘察研究院对该矿山进行矿产资源储量检测工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2016 年度）》。截止 2016 年 10 月底，估算矿石（333）资源保有储量为 515.43 千立方米。

2017 年 4 月，中冶沈勘工程技术有限公司对该矿山进行储量核实工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司建筑用安山岩矿资源储量核实报告》，2017 年 5 月阜新市国土资源局组织专家对该矿报告进行了评审和备案，备案文号：阜国土资储备字[2017]010 号，截止 2017 年 4 月 30 日，矿区范围内保有建筑用安山岩（333）资源量 438.22 千立方米。

2017 年 12 月，矿山自行完成了矿产资源储量检测工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2017 年度）》。2017 年度矿山动用储量为 8.7 千立方米，采出储量 8.27 千立方米，损失量为 0.43 千立方米，资源回收率 95%。截止 2017 年 12 月末，矿山保有（333）矿石资源量 506.73 千立方米。

2019 年 1 月，矿山自行完成了矿产资源储量检测工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2018 年度）》。2020 年 2 月彰武县国土资源局组织专家对该矿报告进行了评审，备案文号：章国土资年储备字[2018]001 号，2018 年度矿山动用储量为 27.52 千立方米，采出储量 26.15 千立方米，损失量为 1.37 千立方米，资源回收率 95%。2018 年末矿山保有（333）矿石资源量 479.21 千立方米。

2019 年 10 月，矿山自行完成了矿产资源储量检测工作并提交了《彰武龙岩碎石有限公司矿山储量年度报告（2019 年度）》。2020 年 1 月阜新市国土资源局组织专家对该矿报告进行了评审，报告现已评审通过等待备案。2019 年度矿山动用储量为 16.78 千立

方米，采出储量 16.45 千立方米，损失量为 0.33 千立方米，资源回收率 98%。截止 2019 年 10 月末，矿山保有 (333) 矿石资源量 462.43 千立方米。

2020 年 2 月辽宁恒源矿业管理咨询有限公司对矿山进行了储量核实工作，并提交了《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛村建筑用安山岩矿资源储量核实报告》，截至 2019 年 11 月 30 日，矿区范围内保有建筑用安山岩矿内蕴经济资源量 (333) 507.28 千 m^3 ，2020 年 3 月 9 日彰武县自然资源局对该储量核实报告进行了评审备案 (备案号：彰武自然资源储备字 [2020] 002 号文件)。

9.4 地质概况

大地构造位置位于中朝准地台 (I) 华北断拗 (I^3) 下辽河断陷 (I_3^1) 北段法库断凸 (I_3^{1-1})。

9.4.1 区域地质概况

9.4.1.1 地层

区域分布有白垩系义县组、新生界第四系。

一、新生界第四系 (Q_4)

主要分布于沟谷之中，由黄灰色含砾亚砂土、亚粘土及砂砾石组成冲积相。

二、白垩系下统义县组 (K_1y)

区域大面积分布，义县组岩性复杂，变化较大，由多个间歇性的火山旋回构成。主要岩性有：中基性火山岩、火山碎屑岩夹中酸性-酸性和碱性火山岩、火山碎屑岩及沉积岩。与下覆地层角度不整合接触。义县组火山岩系赋存有安山岩、膨润土、沸石、玛瑙、珍珠岩等非金属矿产。膨润土矿体主要赋存在义县组上部的熔结凝灰岩、酸性火山熔岩、火山碎屑岩及凝灰岩中；其次赋存在义县组下部的沉凝灰岩中。安山岩具有抗压、抗剪、抗拉、硬度大和抗磨性好、耐久性长等特点，适合做建筑用安山岩矿。

9.4.1.2 构造

区域内构造主要为断裂，按其展布方向主要表现为北西向断裂。

柳河断裂由新民向北沿柳河过彰武转向北西进入内蒙古库伦旗，延长 100km 以上。与柳河平行伸展的养息牧河，两河之间构成第四纪槽地。

9.4.1.3 岩浆岩

区域岩浆活动较强，位于矿区的西部和西北部。主要有早侏罗世少冷超单元五家子单元 (J_1wj) 细粒二长花岗岩，晚侏罗世间山超单元双泉寺单元 (J_3sq) 中细粒似斑状二长花岗岩，间山超单元望海寺单元 (J_3w) 中细粒二长花岗岩。

9.4.2 矿区地质概况

9.4.2.1 地层

矿区内出露岩性为中生界下白垩统义县组 (K_1y) 安山岩, 灰—浅褐色, 新鲜面呈灰绿色, 斑状结构, 气孔、块状构造, 斑晶矿物为长石, 少量角闪石, 长石斑晶为板柱状, 半自形, 粒径 1~2mm, 角闪石斑晶为针状, 褐绿色, 长轴方向长约 2mm; 基质为隐晶质。岩层产状为 $220^\circ \angle 5^\circ$ 。

9.4.2.2 构造

矿区内构造简单, 断裂不发育, 褶皱不发育, 地层总体走向 220° 左右, 倾向南南东, 倾角平均 30° 左右。

9.4.2.3 岩浆岩

矿区内未发现岩浆岩及脉岩出露, 岩浆岩不发育。

9.4.3 矿床及矿体特征

该矿以大面积出露的安山岩为矿体, 岩石为中性钙碱性岩浆喷出冷凝形成, 因此矿床类型为中性喷出岩矿床。

9.4.3.1 矿体特征

矿区内义县组安山岩即为矿体, 矿体以独立山丘存在, 似层状产出, 矿区内控矿标高 225~170m, 斑状结构, 气孔状、块状构造, 结构较致密。产状为 $220^\circ \angle 5^\circ$ 。

9.4.3.2 矿石质量特征

9.4.3.2.1 矿石物质组成

矿区矿体为下白垩统义县组 (K_1y) 安山岩, 岩石呈灰、灰紫色, 斑状结构, 块状构造。斑晶由斜长石组成。基质由隐晶质组成。

安山岩的色率一般为 20~35, 呈灰、黑、紫、褐等色, 斑状结构。斑晶主要为斜长石及暗色矿物。其中斜长石以中长石、拉长石为主, 常具环带及熔蚀结构。常见暗色矿物有辉石 (普通辉石、紫苏辉石)、角闪石和黑云母。基质主要为交织结构及安山结构 (玻基交织结构), 由斜长石 (更长石、中长石为主) 微晶、辉石、绿泥石、安山质玻璃等组成, 碱性长石、石英少见, 仅个别填充于微晶间隙中。副矿物以磷灰石及铁的氧化物为主。气孔、块状构造, 有的气孔被方解石、石英、绿泥石等充填, 形成杏仁构造。

9.4.3.2.1 矿石风 (氧) 化特征

矿石的主要物理性能包括: 天然密度、天然抗拉、抗压强度、内摩擦角、凝聚力、弹性模量、泊松比等。试验测得数据: 矿石体重 2.53t/立方米, 抗拉强度 3.21~7.69MPa,

抗压强度 86.6 ~ 92.6MPa, 内摩擦角 36.2 ~ 37.9°, 凝聚力 9.8 ~ 11.4MPa, 弹性模量 $2.93 \times 10^4 \sim 4.63 \times 10^4$, 泊松比 0.17 ~ 0.21, 岩石抗风化能力较强。

9.4.3.3 矿石化学成分

矿石化学成分如下: SiO_2 52 ~ 63%, $\text{Al}_2\text{O}_3 + \text{TiO}_2$ 15 ~ 17%, CaO 6 ~ 12%, MgO 5 ~ 11%, $\text{K}_2\text{O} + \text{Na}_2\text{O}$ 2 ~ 6%。

9.4.3.4 矿石类型及品级

矿石自然类型为致密块状原生矿石, 无品级划分。

9.4.3.5 矿床共(伴)生矿产

矿山主要产出安山岩矿, 矿区内无其它共伴生矿产。

9.4.3.6 矿石加工技术性能

矿山以机械方式开采安山岩毛石, 采下后经简单破碎后直接对外销售。矿石可加工成不同规格的碎石, 用作建筑碎石、铺路等, 加工工艺简单, 加工技术性能较好。

9.5 开采技术条件

9.5.1 水文地质条件

该区属辽西低山丘陵区, 区内地表无植被覆盖, 土层较薄, 海拔标高+170m ~ +225m, 当地最低侵蚀基准面标高+80m, 相对高差 55m, 地形坡角 $3^\circ \sim 14^\circ$, 总体地势东南高西北低, 有利于自然排水。区内开采矿体赋存标高在+225m ~ +170m 之间, 当地侵蚀基准面标高为+80m, 矿体处于当地侵蚀基准面以上。

矿区及其附近无地表水体存在。地下水主要为地表浅层松散岩层孔隙水、构造裂隙水, 其主要来源为大气降水, 可以通过地表径流排泄疏干。露天采场积水较少, 主要为松散岩层孔隙水, 其主要来源为大气降水。矿体均为不含水、不透水层, 隔水性较好, 对采坑充水影响不大。

综合评价矿区水文地质条件简单。

9.5.2 工程地质条件

9.5.2.1 工程地质条件现状评价

(1) 工程地质岩组

根据采场揭露的岩体工程地质性质, 岩土体为坚硬岩石工程地质岩组。

主要岩性为安山岩, 节理裂隙一般发育, 普氏岩石等级为 III α (普氏坚固性系数 $f=8$, 属坚固的岩石, 抗压强度为 86.6 ~ 92.6MPa, 抗拉稳定性一般。

(2) 矿区主要工程地质问题

矿体整体围岩工程性质较好,属坚固性岩石,现状条件下,表层部分岩体风化强烈较为破碎,暂未出现崩塌现象。

9.5.2.2 工程地质条件预测评价

部分矿体受风化作用影响,岩体稳固程度较差,易导致开采坡面岩石破碎掉块,建议矿山在开采过程中注意监测其牢固性,以做到安全生产。综上所述,矿区工程地质条件复杂程度为简单。

9.5.3 环境地质条件

9.5.3.1 矿区环境地质现状评价

(1) 地震及区域稳定性

根据国家地震局出版的第四代 1/400 万《中国地震动峰值加速度、地震动反应谱特征周期区划图》,该区地震动峰值加速度为 0.05g,地震动反应谱特征周期(T_g) 0.35s,四代图地震裂度分区为 VI 度。根据区域地质资料,矿区所在地新构造运动相对较弱,区域地壳稳定性较好。

(2) 地质灾害

根据现场的实地调查,废石堆积高度较小,堆放较稳定,矿山以往未发生滑塌等地质灾害,现状矿区范围内滑塌、泥石流发生可能性较小;采场内部分台阶高度已超过 20m,坡角接近 80° ,顶部岩石长期裸露风化并接受雨水冲刷,有发生崩塌的危险。

9.5.3.2 矿区环境地质预测评价

随着矿区继续开采,可能会产生一些地质灾害及环境污染:

①滑塌、泥石流:随着矿山的继续开采,废石堆积高度和量会不断增大,受到震动及强降雨等因素的影响,废石可能沿沟谷向下方滑移,引发滑塌地质灾害,滑落到下方的沟谷中的废石,在强降雨条件下可能引发泥石流地质灾害。

②在以后的开采过程中,将加大陡坡高度及坡角,陡坡上的危岩体长期暴露在空气中,易受到风化及雨水冲刷作用而导致危岩体的崩落,引发崩塌地质灾害。

综上所述,矿山在开采的过程中,应采取有效的防范措施,以减轻采矿活动对矿区周边环境污染;针对滑塌、泥石流、崩塌,应提前防治,严格按设计施工,降低开采阶段高度,选择安全地段合理安全的排放废石,特别雨季更应引起高度重视。并且应加强对矿山环境地质的监测监控,建立、健全环保机构及环保设施,以预防为主,综合治理,

尽量避免采矿活动诱发或加剧地质灾害的发生。

综合评价，矿区环境地质条件复杂程度为中等。

9.6 矿山开发利用现状

彰武龙岩碎石有限公司经济类型为有限责任公司，开采矿种为建筑用安山岩，开采方式为露天开采，开拓方式为公路开拓，汽车运输。矿山设计生产规模 12.00 万立/年。

9.7 资源储量估算工业指标

该矿主要用于筑路用碎石，根据此类矿产品的市场质量要求，并参照《建筑用卵石、碎石》(GB/T 14685-2011)，本次储量估算确定的工业指标如下：

抗压强度： $\geq 80\text{MPa}$ 。

可采厚度 1m；

夹石剔除厚度 1m；

剥采比： $< 0.2: 1$

储量估算方法采用垂直断面法，储量核实范围与本次评估范围一致。

10、评估过程

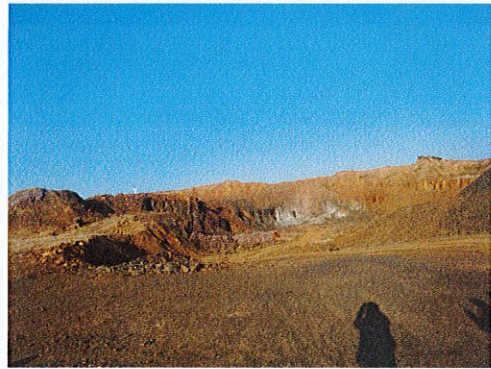
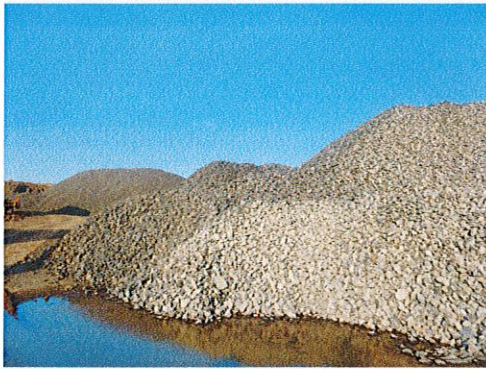
根据国家现行有关矿业权评估的政策和法律规定，我公司组织评估人员，对彰武龙岩碎石有限公司采矿权实施了如下评估程序：

10.1 接受委托阶段：2020 年 6 月 30 日，接受彰武县自然资源局委托承担本次评估任务，与委托方明确此次评估的目的、对象、范围，确定评估基准日，并领取了该矿基础资料，组成评估小组，拟定评估方案，从矿山企业搜集评估所需的其他相关资料。

10.2 尽职调查阶段：辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司矿业权评估师张金龙、赵瑞华在矿方工作人员陈斌的带领下，对彰武龙岩碎石有限公司采矿权进行了现场调查，查阅有关材料，征询、了解、核实矿床地质勘查、矿山建设、生产经营等基本情况，实地考察矿山的开采工艺流程，现场收集、核实与评估有关的地质资料、财务数据、设计资料等。

尽职调查：矿区位于辽宁省阜新市彰武县东北（方位 45° ），位于彰武-康平公路南侧，距离彰武县城约 24km，行政区划隶属于兴隆堡乡牯牛海村管辖。

矿区附近有彰武-康平线公路经过，并有乡级公路从矿区通过，交通较为便利。水电充足。



经核实，该矿各种证照齐全，采矿、排水、除尘、供电等设备齐全。该矿管理制度健全，但财务资料不完全。

10.3 评定估算阶段：2020年7月1日~2020年7月22日，矿山企业补充评估资料，依据收集的评估资料，进行归纳整理，确定评估方法，完成评定估算，具体步骤如下：根据所收集的资料进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查有关矿产开发及销售市场，按照既定的评估程序和方法，对委托评估的采矿权价值进行评定估算，完成评估报告初稿。

10.4 报告复核阶段：2020年7月23日，根据公司报告质量管理体系，对报告进行三级校对审核，根据各级审核意见进行修改和完善。

10.5 出具公示报告阶段：2020年7月23日，出具并向委托方提交采矿权出让收益评估报告，以便委托方在公开网站上对该报告进行公示。

10.6 提交最终报告阶段：对公示无异议的评估报告出具最终的采矿权出让收益评估报告。

11、评估方法

评估对象为采矿权的矿业权出让收益评估方法包括基准价因素调整法、交易案例比较调整法、收入权益法和折现现金流量法四种方法。

此次评估的彰武龙岩碎石有限公司采矿权无法对比分析评估对象与矿业权市场基准价可比因素，无法获取具有相同或相似性的交易案例，无法确定反映评估对象的可比因素，因此评估无法采用基准价因素调整法、交易案例比较调整法。

同时，因为该采矿权生产初级化，生产技术指标不完整，采用折现现金流量法进行评估资料所需资料不齐全，所以无法采用折现现金流量法进行评估。

根据本次评估目的和采矿权的具体特点，委托评估采矿权的企业产量相对稳定，销售正常，具有一定的获利能力，持续经营状况较好，达到采用收入权益法评估的要求。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》的相关规定，本次评估确定采用收入权益法。

“收入权益法”计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n [SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}] \cdot K$$

式中：P—采矿权评估价值；

SI_t —年销售收入；

K—采矿权权益系数；

i—折现率；

t—年序号（t=1, 2, 3...n）；

n—计算年限。

12、技术参数的选取和计算

技术参数的取值是依据彰武县自然资源局提供的《矿业权出让收益评估委托合同书》（彰自然资矿评合字[2020]003号）和《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告》（2020年2月）及《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告评审备案证明》（彰武自然资储备字[2020]002号）、《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》及《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案审查意见书》（辽地会审字[2020]C102号）及评估人员掌握的其它资料确定。各参数的取值说明如下：

12.1 评估用资料合理性评述

12.1.1 储量核实报告

评估人员对辽宁恒源矿业管理咨询有限公司于2020年2月编制的《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告》分析认为，资源量估算结果可靠。该储量估算范围在评估范围内。符合有关规范要求，并通过了主管部门评审备案，备案文号：（彰武自然资储备字[2020]002号）。故评估人员认为《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告》可作为评估依据或基础。

12.1.2 开发利用方案

评估人员对沈阳金生矿业咨询有限公司于2020年6月编制的《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》分析认为，该方案的编制符合国家有关

技术规程、规范及规定，根据矿体赋存具体特点及开采技术条件，以当地行业平均生产力水平为基本尺度以及当前经济技术条件下合理有效利用资源为原则编制的，报告编制方法合理、内容基本完整，并经过专家审查，审查通过后出具了《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案审查意见书》（辽地会审字[2020]C102号），故评估人员认为该开发利用方案编制合理，在采矿方法和技术参数上可以作为本次评估的依据。

12.2 资源储量

12.2.1 储量核实基准日保有资源储量

根据《辽宁省彰武县兴隆堡乡牯牛海村建筑用安山岩矿资源储量核实报告评审备案证明》（彰武自然资储备字[2020]002号），截止2019年11月30日，矿区范围内保有建筑用安山岩内蕴经济资源量（333）507.28千立方米，核50.728万立方米。

12.2.2 动用资源储量

储量核实基准日（2019年11月30日）与本次评估基准日（2020年5月31日）相差6个月。该期间需按采矿许可证载明的生产规模12.00万立/年核减资源储量，具体计算过程如下：

已动用的资源储量=生产规模×生产时间÷采矿回采率

$$=12.00 \times 6/12 \div 98\%$$

$$\approx 6.12 \text{ (万立)}$$

12.2.3 评估基准日保有资源储量

评估基准日保有资源储量=储量核实基准日资源储量-已动用资源储量

$$=50.728-6.12$$

$$=44.608 \text{ (万立)}$$

12.3 评估利用的资源储量

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，矿业权范围内的资源储量均为评估利用资源储量。故本次采矿权评估利用的资源储量为（333）44.608万立。

12.4 采矿方案

根据《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》，该矿设计开采方式为露天开采，采矿方法为分台阶逐段开采。

12.5 产品方案

根据《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》，设计确

定产品方案为建筑用安山岩碎石。

12.6 开采设计指标

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》：可采储量应根据矿山设计文件或设计规范的规定进行确定。

根据《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》，本方案设计损失量主要为采场台阶下压矿，设计损失矿量总计为 5.661 万立，采矿回采率为 98%。

12.7 可采储量

$$\begin{aligned}\text{可采储量} &= (\text{评估利用资源储量} - \text{设计损失量}) \times \text{采矿回采率} \\ &= (44.608 - 5.661) \times 98\% \\ &\approx 38.17 \text{ (万立)}\end{aligned}$$

12.8 生产规模和服务年限

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》和《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-20080）》：生产矿山采矿权评估，根据采矿许可证载明生产规模或经批准的开发利用方案来确定生产能力。

根据《彰武龙岩碎石有限公司（建筑用安山岩）矿产资源开发利用方案》，矿山年生产规模为12.00万立。故本次采矿权评估生产规模确定为12.00万立/年。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，非金属矿山的 service 年限计算公式为：

$$T = \frac{Q}{A}$$

式中：T - 矿山合理服务年限；

Q - 可采储量；

A - 矿山年生产规模。

$$\text{矿山合理服务年限 } T = \frac{Q}{A} = \frac{38.17}{12.00} \approx 3.18 \text{ (年)}$$

该矿山合理服务年限约为3年3个月。

12.11 本次评估年限的确定

该矿山合理服务年限约为3年3个月，故本次采矿权出让收益评估年限确定为3年3个月。

13、经济参数的选取和计算

本评估报告中经济参数的选取是根据本公司所掌握的资料及评估技术人员现场考查结果而形成的，力求反映采矿权市场的真实情况。

13.1 销售价格的确

本次评估矿产品的销售价格根据《中国矿业权评估准则》(2008年版)及《矿业权评估参数确定指导意见》，产品销售价格应根据产品类型、产品质量和销售条件，一般采用当地价格口径确定，可以评估基准日当年价格平均值或回归分析后确定评估用的产品价格。

根据评估人员现场考察和市场调查，该矿建筑用安山岩碎石市场销售价格约40.00元/立(不含税)，本着谨慎性原则，本次评估该矿矿产品的销售价格确定为40.00元/立。

13.2 年销售收入的估算

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，遵循产销均衡原则、不变价原则。以年产品产量计算的矿产品销售收入计算公式：

$$\begin{aligned}\text{年销售收入} &= \text{年产品产量} \times \text{销售价格} \\ &= 12.00 \times 40.00 \\ &= 480.00 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

14、采矿权权益系数

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，建筑材料类矿产的采矿权权益系数(κ)为3.5%~4.5%，根据本次评估期限内该矿采用露天开采，水文地质条件及工程地质条件简单、环境地质条件中等，综合考虑矿山各种因素，本次评估的该矿的采矿权权益系数(κ)取4.20%。

15、折现率

根据国土资源部2006年第18号公告，即地质勘查程度为勘探以上的探矿权及(申请)采矿权评估折现率取8%。故本次评估折现率确定为8%。

16、评估假设条件

16.1、假定本评估所依据的有关资源储量核实报告、开发利用方案等资料真实、可靠；

16.2、假定国家产业、金融、财税、资源、矿业权出让收益政策在预测期内无重大变化；

16.3、假定未来矿山生产方式、生产规模、产品结构保持不变，且持续合法经

营；

16.4、假定矿业权市场及矿产品市场供需水平基本保持不变；

16.5、以当前采矿技术水平为基准。

17、评估结论

17.1 采矿权出让收益评估值

经过认真估算，确定彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估在年生产规模为 12.00 万立，评估计算年限为 3 年 3 个月，动用的资源储量 38.947 万立(可采储量 38.17 万立)的采矿权出让收益评估结果 55.00 万元。

17.2 矿业权出让收益评估值的确定

依据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，采用折现现金流量法、收入权益法时，矿业权出让收益评估值按以下方式进行计算。

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times k$$

式中：P----矿业权出让收益评估值；

P_1 ----估算评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值；

Q_1 ----估算评估计算年限内的评估利用资源储量；

Q----全部评估利用资源储量，含预测的资源量(334)？

K----地质风险调整系数

本次采矿权评估资源储量类型全部为（333），评估值 P_1 为 55.00 万元；评估计算年限内评估利用资源储量 Q_1 为 38.947 万立（可采储量 38.17 万立）；全部评估利用资源储量 Q 为 38.947 万立（可采储量 38.17 万立）；预测的资源量(334)？占比为 0，对应 K 值为 1.0（三类矿产）。则：

$$P = \frac{55.00}{38.947} \times 38.947 \times 1.0 = 55.00 \text{ (万元)}$$

17.3 扣除已缴纳采矿权价款可采储量后的采矿权出让收益

该矿山有偿延续截止日期为 2020 年 7 月 31 日，《采矿许可证》载明生产规模为 12.00 万立/年，故本次评估需扣除评估基准日（2020 年 5 月 31 日）至采矿许可证到期日（2020 年 7 月 31 日）共计 2 个月期间对应的产品产量约 2.00 万立（ $12.00 \times 2/12$ ）。

扣除已处置采矿权出让收益的可采储量后，本次评估需缴纳采矿权出让收益的建筑物安山岩可采储量为 36.17 万立（ $=38.17-2.00$ ），占评估利用可采储量的比例为

94.76% ($=36.17/38.17$)，故本次评估应缴纳的建筑物安山岩采矿权出让收益为 52.12 万元 ($=55.00 \times 94.76\%$)。

17.4 基准价出让收益的确定

根据《辽宁省自然资源厅关于印发辽宁省矿业权出让收益市场基准价的通知》(辽国土资规[2018]2号)，辽宁省出让收益市场基准价：建筑用安山岩碎石基准价为 1.00 元/立·矿石。

本次评估基准价出让收益=拟动用可采储量×基准价格

$$=36.17 \times 1.00$$

$$=36.17 \text{ (万元)}$$

17.5 本次出让收益评估的确定

根据《矿业权出让收益征收管理暂行办法》(财综[2017]35号)规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估价值为 52.12 万元，基准价出让收益为 36.17 万元，故本次彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估结果为 52.12 万元。

17.6 评估结论

本项目评估，在充分调查了解和分析评估对象的基础上，依据科学的程序，选择适当的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定彰武龙岩碎石有限公司采矿权在年生产规模为 12.00 万立，评估年限为 3 年 3 个月采矿权出让收益的采矿权评估结果为 52.12 万元，人民币大写金额为伍拾贰万壹仟贰佰元整(具体计算过程详见附表)。

18、评估特别事项的说明

18.1 评估结论有效期

根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》的相关规定：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论的有效期，本评估公司对应用此评估结果而给有关方面造成的损失不负任何责任。

18.2 评估基准日后的调整事项

在本评估报告的有效期内，如果采矿权所依附的矿产资源储量发生明显变化，或者由于矿山扩大生产规模追加投资后造成采矿权价值发生明显变化，委托方可以委托本公司按原评估方法对评估结论进行相应的调整；如果本次评估所采用的价格和财税体系发生不可抗力的变化时，并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请本评估机

构重新评估确定采矿权的价值。

18.3 其它责任划分

18.3.1 我们只对评估结论本身是否合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责，本项目评估结论是根据本项目特定的评估目的而得出的，不得用于其它目的。

18.3.2 本次评估工作中评估委托人及采矿权申请人所提供的有关文件资料，是编制本报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权申请人未做特殊说明而评估人员已必履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

18.4 评估结果有效的其它条件

18.4.1 本项目评估结论是以特定的评估目的为前提，根据国家法律、法规和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的采矿权出让收益，评估中没有考虑将采矿权用于其它目的可能对采矿权出让收益所带来的影响，也未考虑其它不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估结果将随之发生变化而失去效力

18.4.2 本次评估结论在委托方提供资料真实、准确，未来企业持续经营、市场公开的前提下成立。

18.4.3 报告的全部内容受《中华人民共和国矿产资源法》、《矿业权出让转让管理暂行规定》以及与矿业权评估有关的法律、法规的调整。如因国家宏观经济调控政策发生变化或遇不可抗力影响时，评估结论必然产生变化。届时委托方应商请本公司重新评估，否则原评估结论不再具有效力。

18.4.4 本次评估报告的结论是以现有勘查、开采技术为基准，按现有的生产方式、规模、产品结构，保持持续经营的条件下得出的。

18.4.5 本次评估报告的结论是以市场供需水平基本保持不变的前提下得出的。

18.4.6 本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司探矿权采矿权评估专用章后生效。

19、评估报告的使用范围

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关公示、公开后使用，评估报告的使用权归委托方所有。除法律法规规定以外，未经本矿业权评估机构允许，不得向他人提供或公开，报告的全部或部分内容不得发表于公开的媒体

上。

本评估报告的复印件不具有法律效力。

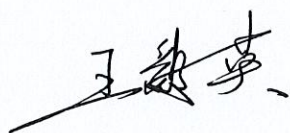
20、评估报告日

彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估报告日为 2020 年 7 月 23 日。

21、评估责任人

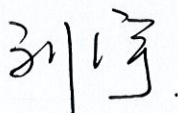
法定代表人（签名）：

王毅英



项目负责人（签名）：

刘宇



矿业权评估师（签名）：

刘宇



赵瑞华



辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

二〇二〇年七月二十三日



附表1

彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估 结果及技术参数一览表

评估委托人：彰武县自然资源局

评估基准日：2020年5月31日

项目名称	评估方法	开采矿种	矿产品	开采方式	矿产品价格 (元/立)	采矿回采率 (%)	保有资源储量 (万立)	可采储量 (万立)	评估动用可采储量 (万立)	矿山生产能力		开采服务年限 (年)	评估年限 (年)	采矿权权益系数 (%)	评估结果 (万元)	单位评估值 (元/立)
										设计生产能力 (万立/年)	评估矿山生产能力 (万立/年)					
彰武龙岩碎石有限公司	收入权益法	建筑用安山岩	建筑用安山岩碎石	露天	40.00	98	50.728	38.17	38.17	12.00	12.00	3年 3个月	3年 3个月	4.20	55.00	1.44
			扣减已处置出让收益						2.00						2.88	
			实际应缴纳出让收益						36.17						52.12	

备注：本次评估扣减评估基准日至采矿许可证截止日2020年7月31日期间对应的可采储量2.00万立，应缴纳采矿权出让收益可采储量为36.17万立（38.17-2.00），占评估期间动用可采储量的比例为94.76%（36.17/38.17），应缴纳出让收益为52.12万元（55.00×94.76%）。

评估机构：辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

审核人：

刘江

制表人：

赵瑞平

附表2

彰武龙岩碎石有限公司采矿权出让收益评估 价值计算表

共1页第1页

评估委托人：彰武县自然资源局

评估基准日：2020年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	2020年 (6-12月)	2021年	2022年	2023年 (1-8月)
1	产品产量	万吨	38.17	7.00	12.00	12.00	7.17
2	销售价格	元/吨		40.00	40.00	40.00	40.00
3	销售收入	万元	1,526.80	280.00	480.00	480.00	286.80
4	折现系数 (i=8.0%)			0.9561	0.8853	0.8197	0.7787
5	销售收入现值	万元	1,309.44	267.71	424.94	393.46	223.33
6	采矿权权益系数		4.20%				
7	采矿权评估出让收益	万元	55.00				

评估机构：辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

审核人：

刘江

制表人：

赵瑞平

合同编号：阜武自然资矿评合字[2020]第 003 号

矿业权出让收益评估委托合同书

签字时间：2020 年 6 月 30 日

签字地点：阜新市彰武县自然资源局

鉴于：

1. 彰武县自然资源局拟出让彰武龙岩碎石有限公司采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采矿权出让收益评估。

2. 辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司具有探矿权采矿权评估资质（评估资格证书编号：矿权评资[2008]006号），并已于2019年12月12日经阜新市自然资源局以招投标方式选择为承担彰武龙岩碎石有限公司采矿权评估机构。

按照《中华人民共和国合同法》、《矿业权评估管理办法（试行）》、《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》和《关于印发〈矿业权出让收益征收管理办法〉的通知》的规定，订立合同如下，以兹信守。

一、甲方和乙方

1. 甲方：彰武县自然资源局

通讯地址：彰武县建华路38号

法定代表人：吕志明

联系电话：0418-6904208

邮政编码：123000

2. 乙方：辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

法定代表人：王毅英

注册地址：沈阳市皇姑区北陵大街26甲3号

通讯地址：沈阳市皇姑区北陵大街26甲3号

邮政编码：110032

电话：024-86845268

传真：024-86845268

二、约定事项

甲方要求乙方对彰武龙岩碎石有限公司采矿权进行出让收益评估，出具评估报告书，并正式提交甲方。

三、评估范围

彰武龙岩碎石有限公司采矿权评估范围以《采矿许可证》(证号：C2109222010097130075160) 所示范围为准，出让采矿权设计生产规模 12.00 万立/年，评估出让年限为 3 年 3 个月。

四、评估目的

本合同所约定彰武龙岩碎石有限公司采矿权评估的目的是为彰武县自然资源局出让彰武龙岩碎石有限公司采矿权提供出让收益参考意见。

五、评估基准日

本合同为彰武龙岩碎石有限公司采矿权评估所定基准日为 2020 年 5 月 31 日。

六、评估期限

本合同所约定的采矿权评估报告，自本合同生效并乙方获得甲方提供的本合同所约定的基础资料之日起 15 个工作日内完成并正式提交。但由于不可抗力等原因影响而超时限，可由双方重新议定评估期限。

准则体系和有关专业技术标准进行评估操作，独立、客观、公正和科学地进行评估。

2. 充分进行市场调查和信息收集分析。

3. 对甲方提出的询问进行书面解答说明，对评估报告做必要的修改补充。

4. 根据甲方的要求保守秘密。在甲方未公开评估结果之前，乙方不得将评估结果透露给第三方。

5. 按照本合同规定获得相关资料和评估费用的权利。

九、违约责任

（一）若乙方提交的评估报告有违规、造假等行为的，或以后查出此类问题的，乙方独立承担法律责任，甲方有权不支付或者追回评估费。

（二）若乙方未经甲方同意终止履行本合同，甲方不支付评估费，并且乙方将失去再次承担甲方评估项目的机会。

（三）若甲方未经乙方同意终止本合同，乙方有权终止评估并可按本合同约定评估费用的 50%—100%收取评估费用。

（四）若合同中任何一方违反本合同，应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，向对方支付违约金，违约金额度按评估费用的 50% 计算。造成经济损失的，还应按合同约定评估费壹倍的赔偿。若乙方违反本合同“八、（二）4”约定的，甲方可以不再选择乙方承担其评估项目。

十、争议的解决

双方应严格遵守本合同。执行过程中如出现争议应协商解决或按法律程序解决。

十一、其他

1. 本合同未尽事宜，应经双方共同协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经甲方行政负责人授权的代表人和乙方法定代表人或其授权代表人签字，加盖甲方单位公章和乙方单位公章之日生效。

3. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：彰武县自然资源局

法定代表人：



或授权代表人：

盖章：

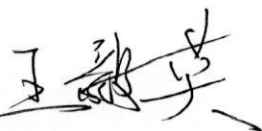


日期：2020年6月30日

乙方：辽宁金鹰矿业评估咨询有限公司

法定代表人：

或授权代表人：



盖章：



日期：2020年6月30日