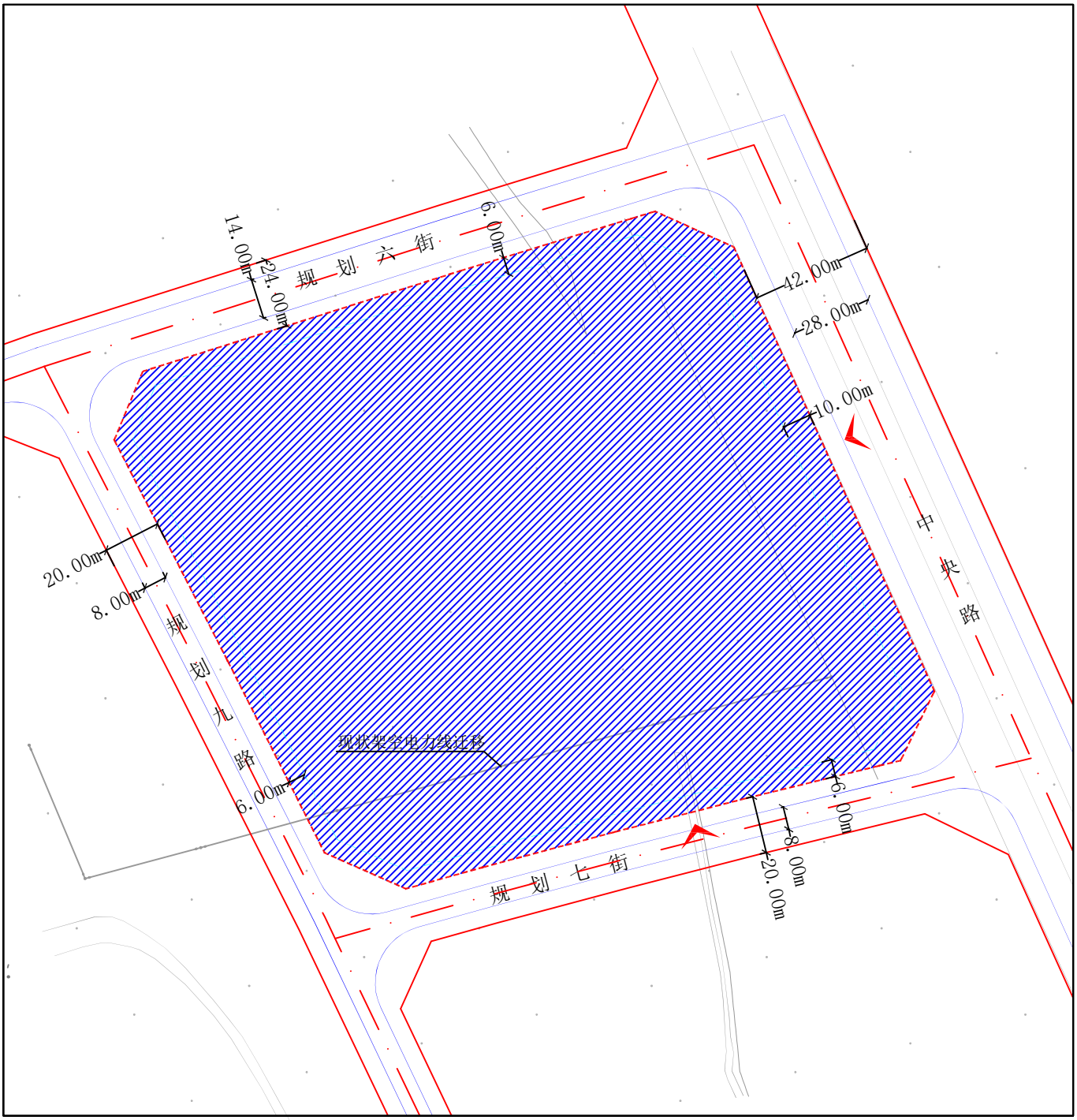
经开区B单元2109221190100002-0001地块规划条件



说明：

1、地块位于辽宁省阜新市彰武县经济开发区。

2、规划交通主出入口位于南侧和东侧。

3、建筑间距及配套设施需满足规划、消防、交通、市政部门要求。

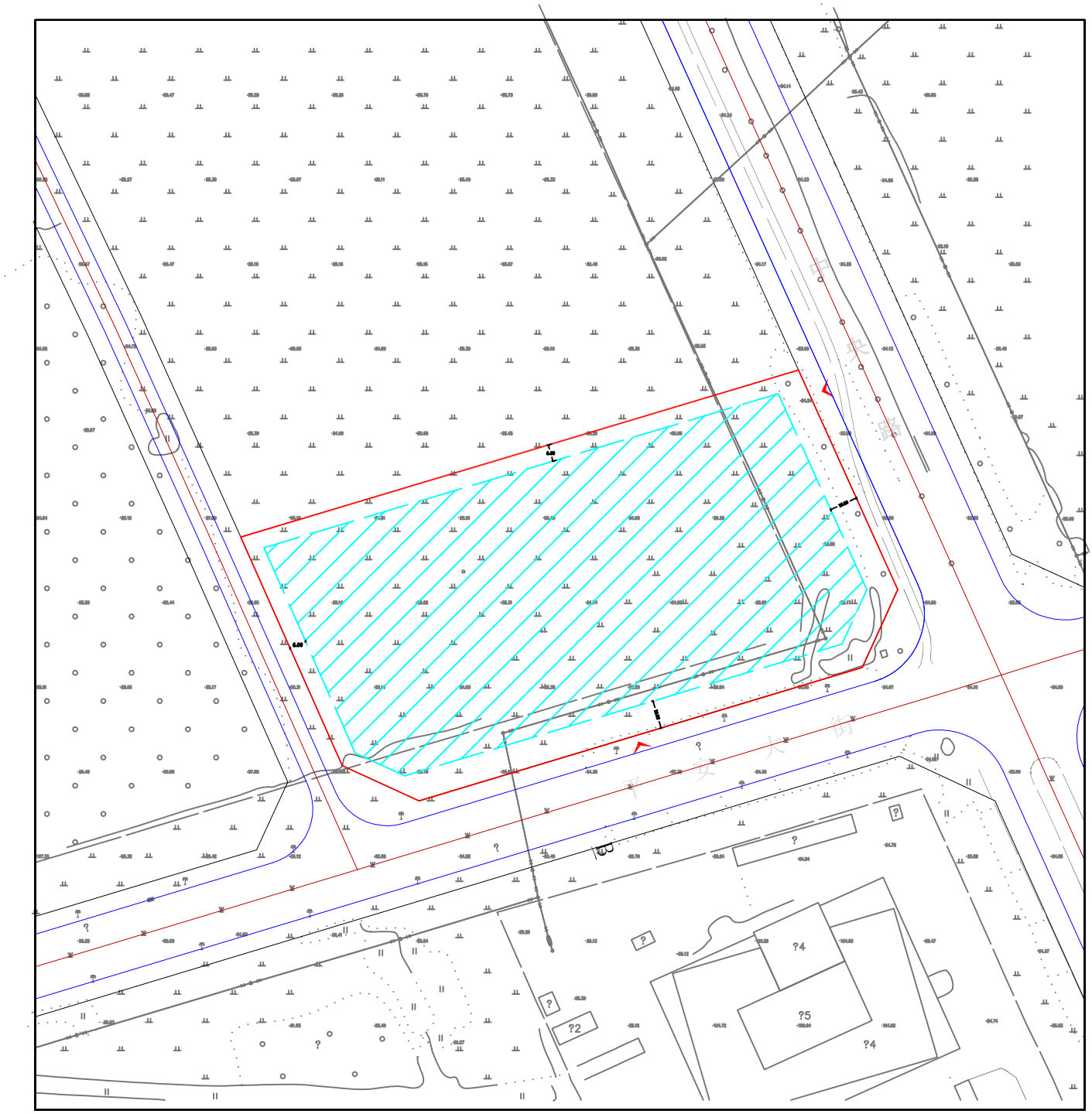
4、其他详细指标以控制性详细规划为准。

单元名称：经开区B单元
单元编号：210922119010002-0001
用地性质：物流仓储用地（1101）
用地面积：44229.19平方米
容 积 率：0.6 ≤容积率≤1.5
建筑密度：≥30%
绿 地 率：≤15%
建筑限高：24米
出 入 口：东侧 、南侧

建筑退线：东侧退线≥10米
南侧退线≥6米
西侧退线≥6米
北侧退线≥6米
停车泊位：机动车≥84辆
非机动车≥50辆

项目用地
用地范围线
建筑退后红线

经开区B单元2109221190100002-0001地块规划条件



规划经济技术指标

说明：

1、地块位于辽宁省阜新市彰武县经济开发区。

2、规划交通主出入口位于东侧、南侧。

3、建筑间距及配套设施需满足规划、消防、交通、市政部门要求。

4、其他详细指标以控制性详细规划为准。

单元名称：经开区B单元
单元编号：2109221190100002-0001
用地性质：工业用地（1001）
用地面积：21800.27平方米
容 积 率：≥0.8
建筑系数：≥40%
绿 地 率：≤15%
建筑限高：30米
出 入 口：西侧

建筑退线：东侧退线≥10米
南侧退线≥10米
西侧退线≥6米
北侧退线≥6米
停车泊位：机动车≥5车位≤25
非机动车≥10车位≤30

项目用地

用地范围线

建筑退后红线