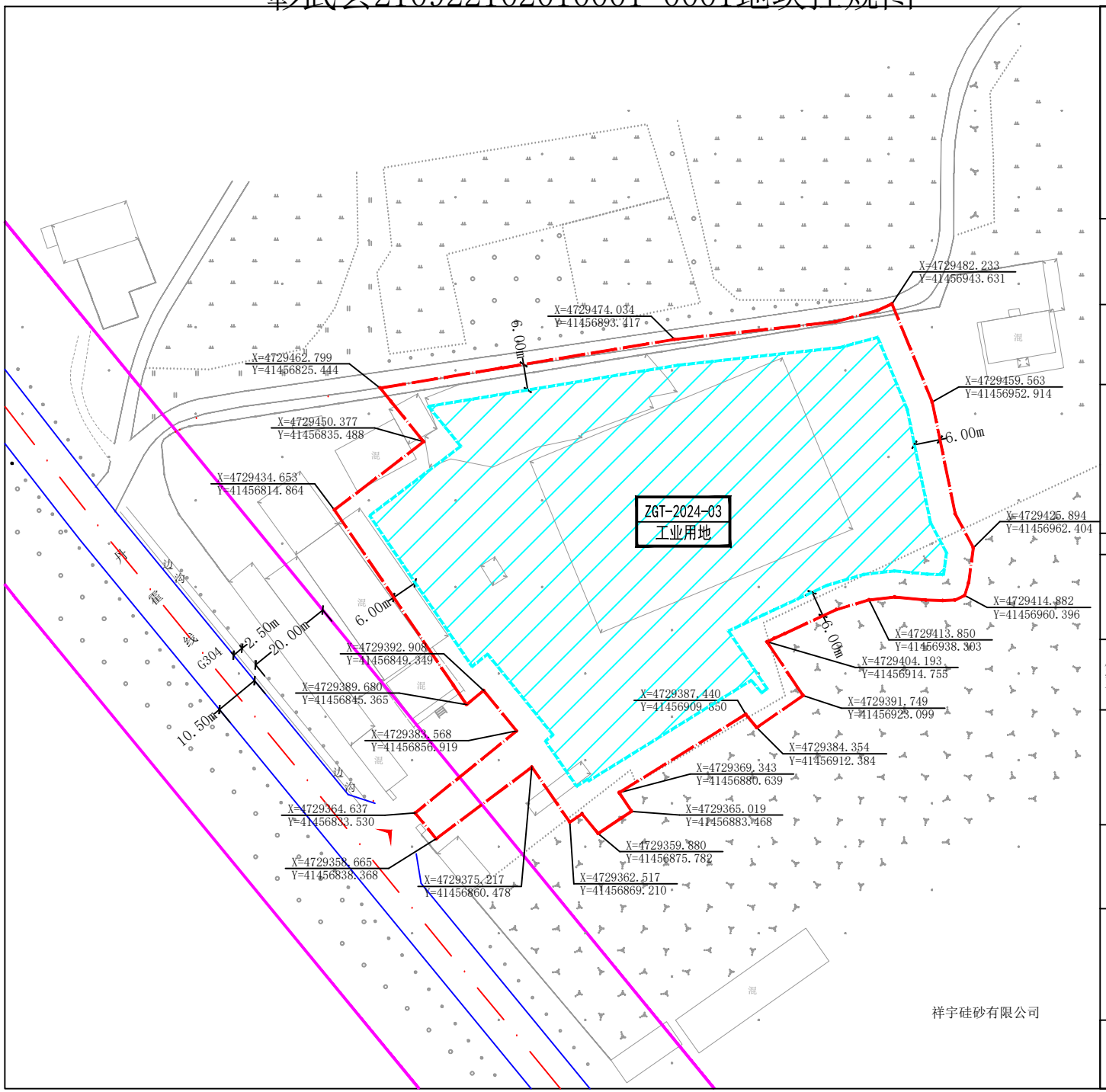
彰武县2109221020010001-0001地块控规图



0 12.5 25 50M

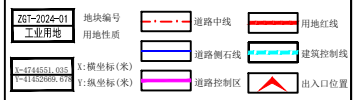
地块简介	地块位于辽宁省阜新市彰武县章古台镇丹霍线以东、祥宇硅砂以北。用地性质为工业用地，规划用地面积为10842.00平方米。	
土地使用强度控制	地块编码	ZGT-2024-03
	规划用地面积	10842.00平方米
	用地性质	工业用地(1001)
	容积率	≥0.8
	建筑系数	≥40%
	建筑控制高度	≤24米
	绿地率	≤15%
交通控制	出入口	西侧1个
建筑退线	东面退后 （M）	≥6m
	西面退后 （M）	≥6m
	南面退后 （M）	≥6m
	北面退后 （M）	≥6m

停车泊位及其他需要配置的公共设施	机动车	非机动车
公共建筑	≥0.2车位/100M²建筑面积	≥2.0车位/100M²建筑面积
住宅建筑	——	——
其他	——	——

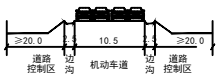
备注

1、原有建筑不受建筑控制线控制但应满足相关技术规范要求。
2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；
3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
4、测绘成果平面坐标系统一采用2000国家大地坐标系，高程统一采用1985国家高程基准。

图例



道路横断面



丹霍线10.5米宽道路断面示意图（单位：米）